

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Õie 2

registrikood: 80243202

tänavatalu nimi, Õie 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õie 2 moodustati 2006.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati majas hooldustüid summas 2 668 eurot.

KÜ Õie 2 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 776	7 567	2
Nõuded ja ettemaksed	3 146	5 490	3
Kokku käibevara	8 922	13 057	
Kokku varad	8 922	13 057	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 024	4 717	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 335	3 761	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 359	8 478	
Kokku kohustused	4 359	8 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 921	3 921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	658	669	
Aruandeaasta tulem	-16	-11	
Kokku netovara	4 563	4 579	
Kokku kohustused ja netovara	8 922	13 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 233	12 072	6
Kokku tulud	11 233	12 072	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 668	-3 497	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 581	-8 584	7
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-11 249	-12 083	
Põhitegevuse tulem	-16	-11	
Aruandeaasta tulem	-16	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 344	-298
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 693	2 954
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 426	-411
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 791	2 234
Kokku rahavood	-1 791	2 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 567	5 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 791	2 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 776	7 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 921	669	4 590
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2012	3 921	658	4 579
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2013	3 921	642	4 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 776	7 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 146	3 146		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 146	3 146		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 490	5 490		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 490	5 490		

KÜ liikmete tasumata arveid on 3 146 eurot, detsembrikuuarveid, mis tasutakse jaanuaris on 2798 eurot ja võlglaste summa on 348 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vesi	270	257
Elekter	1 631	1 483
Prügivedu	123	126
Liivi Kütus OÜ	0	2 851
Kokku võlad tarnijatele	2 024	4 717

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 172	3 086	-3 497	3 761
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	3 761	1 242	-2 668	2 335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 761	1 242	-2 668	2 335

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 113	8 114
Kindlustus	452	455
Panga intress	0	6
Kom.teenuste vahe	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 668	3 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 233	12 072

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud	8 114	8 114
Kindlustus	452	455
Panga teenustasu	15	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 581	8 584

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 146	2 024	5 490	4 717

Seotud osapooltega 2013.a. tehinguid ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

korteriühistu Õie 2 (registrikood: 80243202) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PIIRISTE	Juhatuse liige	26.06.2014
PEETER MEOS	Juhatuse liige	26.06.2014
LAURA LUKAS	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee