

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Õie 2

registrikood: 80243202

tänavatalu nimi, Õie tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Õie 2 moodustati 2006 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2015 kulutati raha järgmiselt:

Kindlustus 451,62.- (seesam)
Lukutööd 36.- (Lukumees oü)
Mulds(hooviteed) 234,40.-(Baltic Mulch oü)
Liitumistasu 6000.-(AS Gaasivõrgud)
Katuse osaline remont 96.-(Oleamar)
Helkurpost 17,28.- (Roadservice)
Kraani vahetamine koristaja ruumis 31.20.- (Oleamar)
Katelde hooldus ja remont 126.41.- (Giftex Group)
Prahivedu ja lehekotid 71,52.- (VR Vedu OÜ)

Juhatusel pole saanud tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19 541	9 858
Nõuded ja ettemaksed	6 402	6 656
Kokku käibevara	25 943	16 514
Kokku varad	25 943	16 514
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 808	2 133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 841	11 699
Kokku lühiajalised kohustused	22 649	13 832
Kokku kohustused	22 649	13 832
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 921	3 921
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 239	642
Aruandeaasta tulem	612	-1 881
Kokku netovara	3 294	2 682
Kokku kohustused ja netovara	25 943	16 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 303	16 896
Kokku tulud	16 303	16 896
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 874	-8 218
Mitmesugused tegevuskulud	-8 817	-8 599
Muud kulud	0	-1 960
Kokku kulud	-15 691	-18 777
Põhitegevuse tulem	612	-1 881
Aruandeaasta tulem	612	-1 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	612	-1 881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	254	-3 510
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325	109
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 142	9 364
Kokku rahavood põhitegevusest	9 683	4 082
Kokku rahavood	9 683	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 858	5 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 683	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 541	9 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 921	642	4 563
Aruandeaasta tulem		-1 881	-1 881
31.12.2014	3 921	-1 239	2 682
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2015	3 921	-627	3 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	19 541	9 858
Kokku raha	19 541	9 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 402	6 402
Ostjatelalt laekumata arved	6 402	6 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 402	6 402
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 656	6 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 656	6 656

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	297	297
Eesti Energia AS	875	1 706
Ragn-Sells AS	131	130
Eesti Gaas AS	409	0
Olemar OÜ	55	0
VR Vedu OÜ	41	0
Kokku võlad tarnijatele	1 808	2 133

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 335	17 582	-8 218	11 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 335	17 582	-8 218	11 699
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 699	16 016	-6 874	20 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 699	16 016	-6 874	20 841

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 898	8 113
Kindlustus	211	565
Laekunud viivised	210	0
Muud tulud	110	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 874	8 218
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 303	16 896

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustasud	8 383	8 114
Kindlustus	425	452
Panga teenustasu	9	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 817	8 599

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 402	1 808	6 656	2 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2016

korteriühistu Õie 2 (registrikood: 80243202) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MEOS	Juhatuse liige	12.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee