

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Õie tn 2 korteriühistu

registrikood: 80243202

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Korterühistu pandiõiguse suurus omandi koha	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Õie 2 moodustati 2006 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2017 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

lampide vahetus	6,01
Elektritööd	374,31
lehekottide äravedu	131,2
Remonttööd	94,02
ventilaatori vahetus	272,23
Fassaadipesu	6512
pumba vahetus	1299,91
akende pesu	345,6
katuse tööd	876
	9911,28

Juhatusel pole saanud tas

u

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 679	5 710	2
Nõuded ja ettemaksed	5 157	5 894	3
Kokku käibevarad	15 836	11 604	
Kokku varad	15 836	11 604	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 818	2 022	
Kokku lühiajalised kohustised	2 818	2 022	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 013	6 861	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 013	6 861	
Kokku kohustised	12 831	8 883	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 921	3 921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 200	-626	
Aruandeaasta tulem	284	-574	
Kokku netovara	3 005	2 721	
Kokku kohustised ja netovara	15 836	11 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 317	37 597	6
Kokku tulud	20 317	37 597	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 323	-27 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 710	-10 518	7
Kokku kulud	-20 033	-38 171	
Põhitegevuse tulem	284	-574	
Aruandeaasta tulem	284	-574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	284	-574	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	736	508	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	796	214	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 152	-13 980	
Muud rahavood põhitegevusest	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 969	-13 831	
Kokku rahavood	4 969	-13 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 710	19 541	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 969	-13 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 679	5 710	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 921	-627	3 294
Aruandeaasta tulem		-574	-574
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	3 921	-1 200	2 721
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2017	3 921	-916	3 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	10 679	5 710
Kokku raha	10 679	5 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 157	5 157
Ostjatelt laekumata arved	5 157	5 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 157	5 157
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 894	5 894
Ostjatelt laekumata arved	5 894	5 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 894	5 894

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi AS	266	243
Eesti Energia AS	740	812
Ragn-Sells AS	-24	96
Eesti Gaas AS	1 137	845
Olemar OÜ	0	56
Aiavana OÜ	131	0
Elektrum Eesti OÜ	568	41
Kokku võlad tarnijatele	2 818	2 093

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 841	13 064	-27 044	6 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 841	13 064	-27 044	6 861
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 861	13 064	-9 911	10 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 861	13 064	-9 911	10 013

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 736	9 735
Kom.teenuste vahe	96	0
Viivised	162	222
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 911	27 043
Kindlustus	412	597
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 317	37 597

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldustasud	9 679	9 797
Panga teenustasu	31	16
Riigilõiv	0	7
Kommunaalmaksete vahe	0	698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 710	10 518

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 157	2 818	5 894	2 022

Lisa 9 Korterühistu pandiõiguse suurus omandi koha

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Kõretühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	3930,68
2	3802,88
3	2800,2
4	3169,62
5	1824,62
5A	1915,88
6	3530,63
7	3238,33
8	3167,29
9	3104,39
10	2812,07
11	3403,3
12	3568,75
13	3030,43
14	2684,81
15	3111,04
	49094,92

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

korteriühistu Õie 2 (registrikood: 80243202) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN LANGEBRAUN	Juhatuse liige	05.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee