

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õie tn 2 korteriühistu

registrikood: 80243202

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Õie 2 moodustati 2006 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2019 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

elektritööd	269,88
lehekottide äravedu	259,2
el.pirnide vahetus	3
kollektori vahetus	46,2
H-ventiili vahetus	120
paisupaagi vahetus	133,79
temoventiili ja termostaadi vahetus	96
fassaaditööd	9098,4
terassi ehitus	2280
vihmaveerenni ja aia parandus	360
	12666,47

Juhatusel pole saanud tas

u

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 948	12 286	2
Nõuded ja ettemaksed	4 970	6 697	3
Kokku käibevarad	14 918	18 983	
Kokku varad	14 918	18 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 674	3 368	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 175	12 620	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 849	15 988	
Kokku kohustised	11 849	15 988	
Netovara			
Reservkapital	3 921	3 921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-926	-916	
Aruandeaasta tulem	74	-10	
Kokku netovara	3 069	2 995	
Kokku kohustised ja netovara	14 918	18 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 189	21 374	6
Kokku tulud	24 189	21 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 080	-11 637	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 035	-9 747	7
Kokku kulud	-24 115	-21 384	
Põhitegevuse tulem	74	-10	
Aruandeaasta tulem	74	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	74	-10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 727	-1 540	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-694	550	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 445	2 607	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 338	1 607	
Kokku rahavood	-2 338	1 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 286	10 679	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 338	1 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 948	12 286	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 921	-916	3 005
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2018	3 921	-926	2 995
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2019	3 921	-852	3 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	9 948	12 286
Kokku raha	9 948	12 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 970	4 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 970	4 970
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 697	6 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 697	6 697

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	262	272
Eesti Energia AS	654	699
Ragn-Sells AS	13	7
Eesti Gaas AS	1 125	1 381
Olema OÜ	0	365
Elektrum Eesti OÜ	540	567
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	79	77
Kokku võlad tarnijatele	2 673	3 368

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 013	13 832	11 225	12 620
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 013	13 832	11 225	12 620
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 013	13 832	11 225	12 620
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 620	9 221	12 666	9 175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 620	9 221	12 666	9 175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 620	9 221	12 666	9 175

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 085	9 735
Kom.teenuste vahe	0	-73
Viivised	24	75
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 666	11 225
Kindlustus	414	412
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 189	21 374

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustasud	11 011	9 735
Panga teenustasu	15	12
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 035	9 747

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õie 2-1	3756 EUR
Õie 2-2	3413 EUR
Õie 2-3	2825 EUR
Õie 2-4	2874 EUR
Õie 2-5	1791 EUR
Õie 2-5A	1737 EUR
Õie 2-6	3489 EUR
Õie 2-7	2735 EUR
Õie 2-8	2904 EUR
Õie 2-9	2922 EUR
Õie 2-10	2659 EUR
Õie 2-11	3101 EUR
Õie 2-12	2879 EUR
Õie 2-13	2808 EUR
Õie 2-14	2564 EUR
Õie 2-15	3124 EUR
Kokku:	45581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Tallinn, Õie tn 2 korteriühistu (registrikood: 80243202) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SIIGUR	Juhatuse liige	27.10.2020
PEETER MEOS	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee