

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õie tn 2 korteriühistu

registrikood: 80243202

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Õie 2 moodustati 2006 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2021 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

katuse tööd	10176,00
puuhooldustööd	955,00
lumekoristamine	840,00
ventilatsiooni filtrite vahetus	505,20
lehekottide äravedu	387,16
lineaarajam	342,72
elektritööd	275,74
lukutööd	182,00
rõhutõstepumba ülevaatus ja reguleerimine	48,00
Kokku	13711,82

Juhatus pole saanud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 240	14 880	2
Nõuded ja ettemaksed	7 918	5 975	3
Kokku käibevarad	19 158	20 855	
Kokku varad	19 158	20 855	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 311	2 577	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 713	15 203	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 024	17 780	
Kokku kohustised	16 024	17 780	
Netovara			
Reservkapital	3 921	3 921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-846	-852	
Aruandeaasta tulem	59	6	
Kokku netovara	3 134	3 075	
Kokku kohustised ja netovara	19 158	20 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 809	18 352	6
Kokku tulud	25 809	18 352	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 081	-6 681	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 671	-11 665	7
Kokku kulud	-25 752	-18 346	
Põhitegevuse tulem	57	6	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	59	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 943	-1 005	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 734	-97	4
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 490	6 028	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 640	4 932	
Kokku rahavood	-3 640	4 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 880	9 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 640	4 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 240	14 880	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 921	-852	3 069
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		-852	-852
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	3 921	-846	3 075
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2021	3 921	-787	3 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	11 240	14 880
Kokku raha	11 240	14 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 918	7 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 918	7 918
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 975	5 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 975	5 975

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	178	232
Eesti Energia AS	412	647
Ragn-Sells AS	14	9
Eesti Gaas AS	1 396	848
Elektrum Eesti OÜ	3 230	763
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	81	78
Kokku võlad tarnijatele	5 311	2 577

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 175	12 295	6 267	15 203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 175	12 295	6 267	15 203
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 175	12 295	6 267	15 203
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 203	9 222	13 712	10 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 203	9 222	13 712	10 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 203	9 222	13 712	10 713

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 634	11 631
Kom.teenuste vahe	0	0
Viivised	49	40
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 712	6 267
Kindlustus	414	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 809	18 352

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud	11 650	11 650
Panga teenustasu	21	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 671	11 665

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õie 2-1	4186 EUR
Õie 2-2	3606 EUR
Õie 2-3	3127 EUR
Õie 2-4	3331 EUR
Õie 2-5	1943 EUR
Õie 2-5A	2058 EUR
Õie 2-6	4323 EUR
Õie 2-7	3012 EUR
Õie 2-8	3281 EUR
Õie 2-9	3159 EUR
Õie 2-10	3013 EUR
Õie 2-11	3643 EUR
Õie 2-12	3880 EUR
Õie 2-13	3082 EUR
Õie 2-14	2930 EUR
Õie 2-15	3719 EUR
Kokku:	52293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2022

Tallinn, Õie tn 2 korteriühistu (registrikood: 80243202) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR STRAUS	Juhatuse liige	23.11.2022
ARTJOM PRUS	Juhatuse liige	23.11.2022
MEELIS LUSMÄGI	Juhatuse liige	24.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee