

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: J.Kappeli 13 korteriühistu

registrikood: 80242728

tänava/talu nimi, J.Kappeli 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5258390

e-posti aadress: kappeli13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

KÜ J. Kappeli 13 alustas tegevust 02.10.2006

Põhitegevusalaks on J. Kappeli 13 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2009. aastal toimus koostöö arhitektuuribüroo KAT OÜ'ga legaliseerimaks 1960-1980. aastatel toimunud isetegevusliku juurdeehitust kohaliku omavalitsusega ning erinevad fassaadi ja teise korruse väljaehitamisega seotud tööd. 2011. aastal koostöö jätkus. 2012. aastal teostas KÜ vastavalt välja antud ehitusloale elektrisüsteemi ümberehitust.

2013. aastal teostati J.Kappeli 13 majale fassaadi renoveerimistööd, mille kogumaksumus ületas 10 000 eurot. Et korteriühistule laenu pangast tööde tegemiseks ei antud. Otsustati ühistu koosolekul, et laen vormistatakse 31 kuuks, intressimääraga 15% eraisiku laenuna Swedbank AS'is. Laenu summaks 6000 eurot, millele lisanduvad tagasi makstes instressid. Laenu igakuine tagasimakse on 263,59 eurot, mille juhatus liige Helle Aan maksab oma isiklikult pangaarvelt. Laen on võetud kuni 16.12.2015. Laenu abil tasuti ehitustegevuse ning renoveerimiseks vajalike materjalide eest.

2013. aasta on olnud keeruline ka arvete laekumise osas. Eelkõige on probleemataolised J.Kappeli 15 elanikelt tulevad laekumised. Kuna J.Kappeli 15 on registreeritud ka korteriühistu, on korduvalt tehtud ettepanekuid, et edaspidi toimuks arveldus kahe juriidilise isiku vahel.

2014. aastal jätkatakse korterites sisetöödega ning välisviimistlusega, mis jäi veel 2013. aastal raha puuduse tõttu tegemata.

Tallinnas, 29. juunil 2014.aasta

Juhatus liige: Helle Aan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	64	716
Nõuded ja ettemaksed	2 288	271
Kokku käibevara	2 352	987
Kokku varad	2 352	987
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 317	122
Kokku lühiajalised kohustused	2 317	122
Kokku kohustused	2 317	122
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	865	368
Aruandeaasta tulem	-830	497
Kokku netovara	35	865
Kokku kohustused ja netovara	2 352	987

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 798	5 601
Kokku tulud	12 798	5 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 614	-5 104
Kokku kulud	-13 614	-5 104
Põhitegevuse tulem	-816	497
Muud finantstulud ja -kulud	-14	0
Aruandeaasta tulem	-830	497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-816	497
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-14	0
Kokku korrigeerimised	-14	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 017	-176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 195	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-652	322
Kokku rahavood	-652	322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	716	394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-652	322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	368	368
Aruandeaasta tulem	497	497
31.12.2012	865	865
Aruandeaasta tulem	-830	-830
31.12.2013	35	35

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontolvõrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kontol kajastatakse kahesuguseid kirjeid:
liikmetelt laekumata arved;
nõuded teenuse vahendamise eest, mis on seotud J.Kappeli 15 vee ja prügiteenuse tarbimisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ põhivara puudub. Põhivara tekkimisel on kasutusel amortisatsiooninorm 25%, riistvarale 33%. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Tulud

Tulude kirjetes kajastatakse tulu korteriühistu teenuste vahendamisel KÜ liikmetele kui ka J.Kappeli 15 majale teenuse vahendamise eest saadavat tasu.

Kulud

Kulude kirjetes kajastatakse kulu korteriühistu teenuste vahendamisel KÜ liikmetele kui ka J.Kappeli 15 majale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	64	0
Kokku raha	64	716

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 279	262
Kokku nõuded ostjate vastu	2 279	262
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-50
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	50
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Ostjatelt laekumata arvete summal on kajastatud pärast bilansipäeva väljastatud arvete summad, mis on kirjutatud välja 2013. aasta detsembrikuu tarbimiste kohta.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 317	2 317		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 317	2 317		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	122	122		
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	8 171	1 845

Korraldamaks korteriühistu planeeritud ehitustegevust välisfassaadi renoveerimiseks, pidi korteriühistu võtma laenu. Et aga ühistul on panga jaoks tagatisenõue (ühistu liikmete arv 5 korterit) liiga väike, otsustati ühistu koosolekul, et vajaminev laenusumma 6000 eurot vormistatakse eraisiku laenuna ühistu juhatuse esimehe nimel.

Laen on vormistatud perioodiks 31.05.2013-16.12.2015, intressimääraga 15% eraisiku laenuna. Laenu andjaks on Swedbank AS. Laenu igakuine osamakse summa on 263,59 eurot.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva on välja kirjutatud arved kõigile ühistu liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

J.Kappeli 13 korteriühistu (registrikood: 80242728) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AAN	Juhatuse liige	29.06.2014
ANDRE SIMM	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258390
E-posti aadress	kappeli13@gmail.com