

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: J.Kappeli 13 korteriühistu

registrikood: 80242728

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5258390

e-posti aadress: kappeli13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ J. Kappeli 13 alustas tegevust 02.10.2006

Põhitegevusalaks on J. Kappeli 13 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2009. aastal toimus koostöö arhitektuuribüroo KAT OÜ'ga legaliseerimaks 1960-1980. aastatel toimunud isetegevusliku juurdeehitust kohaliku omavalitsusega ning erinevad fassaadi ja teise korruse väljaehitamisega seotud tööd. 2011. aastal koostöö jätkus. 2012. aastal teostas KÜ vastavalt välja antud ehitusloale elektrisüsteemi ümberehitust.

2013. aastal teostati J.Kappeli 13 majale fassaadi renoveerimistööd, mille kogumaksumus ületas 10 000 eurot. Et korteriühistule laenu pangast tööde tegemiseks ei antud. Otsustati ühistu koosolekul, et laen vormistatakse 31 kuuks, intressimääraga 15% eraisiku laenuna Swedbank AS'is. Laenu summaks 6000 eurot, millele lisanduvad tagasi makstes instressid. Laenu igakuine tagasimakse on 263,59 eurot, mille juhatus liige Helle Aan maksab oma isiklikult pangaarvelt. Laen on võetud kuni 16.12.2015. Laenu abil tasuti ehitustegevuse ning renoveerimiseks vajalike materjalide eest.

2014. aastal jätkati korterites sisetöödega ning välisviimistlusega, mis jäi veel 2013. aastal raha puuduse tõttu tegemata.

2014. aastal paranes laekumine J.Kappeli 15 maja elanikelt. 2014. aasta lõpetati positiivse tulemiga.

2015. aastal on paranenud laekumine kõikidelt maja elanikelt ning ka J.Kappeli 15 maja elanikelt. Aasta lõpus tasuti tagasi ka maja renoveerimiseks võetud väikelaen.

2016. aastal on planeeritud KÜ-s investeerida elektriseeritud aiamehhanismi.

Tallinnas, 27. juunil 2016.aasta

Juhatus liige: Helle Aan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	270	-1
Nõuded ja ettemaksed	289	816
Kokku käibevara	559	815
Kokku varad	559	815
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	138	602
Kokku lühiajalised kohustused	138	602
Kokku kohustused	138	602
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	213	35
Aruandeaasta tulem	208	178
Kokku netovara	421	213
Kokku kohustused ja netovara	559	815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 664	5 318
Kokku tulud	5 664	5 318
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 448	-5 121
Kokku kulud	-5 448	-5 121
Põhitegevuse tulem	216	197
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-19
Aruandeaasta tulem	208	178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	216	197
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-8	17
Kokku korrigeerimised	-8	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	527	1 436
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-464	-1 715
Kokku rahavood põhitegevusest	271	-65
Kokku rahavood	271	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-1	64
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270	-1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	35	35
Aruandeaasta tulem	178	178
31.12.2014	213	213
Aruandeaasta tulem	208	208
31.12.2015	421	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontolvõrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kontol kajastatakse kahesuguseid kirjeid:
liikmetelt laekumata arved;
nõuded teenuse vahendamise eest, mis on seotud J.Kappeli 15 vee ja prügiteenuse tarbimisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ põhivara puudub. Põhivara tekkimisel on kasutusel amortisatsiooninorm 25%, riistvarale 33%. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Tulud

Tulude kirjetes kajastatakse tulu korteriühistu teenuste vahendamisel KÜ liikmetele kui ka J.Kappeli 15 majale teenuse vahendamise eest saadavat tasu.

Kulud

Kulude kirjetes kajastatakse kulu korteriühistu teenuste vahendamisel KÜ liikmetele kui ka J.Kappeli 15 majale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	270	-1
Kokku raha	270	-1

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	289	816
Kokku nõuded ostjate vastu	289	816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	3 164
2014	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	2 865

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva on välja kirjutatud arved kõigile ühistu liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

J.Kappeli 13 korteriühistu (registrikood: 80242728) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AAN	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258390
E-posti aadress	kappeli13@gmail.com