

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Karukellakodu V

**registrikood:** 80242094

**tänava/talu nimi,** Karukella tee 12/A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12015

**telefon:** +372 6814802

**e-posti aadress:** veronika.teder@metrosert.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Muud tulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Karukellakodu V asutati 21.06.2006, esmakanne on tehtud 28.08.2006.

2010.aastal tegeles Karukellakodu V KÜ oma põhitegevusega, milleks on Karukella tee 12A ja 12B Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete haldamine.

2010.aastal toimus üks üldkoosolek, millel kinnitati 2009.aasta majandustulemused ja arutati haldamise üleandmist Arkaadia Haldus OÜ-It ISS Eesti AS-le. Otsuse tulemusena hakkas alates septembrist 2010 haldusteenust osutama ISS, kuid raamatupidamise teenus jäi 2010.aasta lõpuni Arkaadia Halduse kompetentsi.

Majandustegevuse aastakava oli koostatud 2010.aasta lõpuni. Korterioomanikele esitati arved 31.detsembrini 2010.

Korterioomanike võlgnevus seisuga 31.12.2010 bilansis on 90085 krooni, millest valdava enamuse moodustavad korterioomanike laekumata arved summas 70817 krooni, viimaste maksetähtaeg on jaanuaris 2011. Maksetähtaja ületanud arvete summa seisuga 31.12.2010 on 19268 krooni. Osamaksu võlgnevust korterioomanike seas ei ole.

Korterühistu põhitegevuse 2010.aasta tulud olid 216593 krooni ja kulud 212359 krooni, bilansimaht 128687 krooni.

Korterühistu on kogunud reservfondi vahendeid 30240 krooni, millele lisandus 2009.aastal energiamärgise toetus 3000 krooni, reservfondi jääk seisuga 31.12.2010 on 10003 krooni.

Üldkoosoleku vahelisel ajal on juhatus päevakorralisi küsimusi arutanud e-posti teel.

Korterühistu Karukellakodu V ei ole 2010.aastal maksnud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 463	18 470
Nõuded ja ettemaksud	109 224	101 107
<b>Kokku käibevara</b>	<b>128 687</b>	<b>119 577</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>128 687</b>	<b>119 577</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	69 329	66 151
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 003	8 313
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>79 332</b>	<b>74 464</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>79 332</b>	<b>74 464</b>
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	44 999	44 999
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114	63
Aruandeaasta tulem	4 242	51
<b>Kokku netovara</b>	<b>49 355</b>	<b>45 113</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>128 687</b>	<b>119 577</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	216 593	230 568
Annetused ja toetused	0	3 000
Muud tulud	0	5
<b>Kokku tulud</b>	<b>216 593</b>	<b>233 573</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 550	-29 619
Mitmesugused tegevuskulud	-183 809	-203 936
<b>Kokku kulud</b>	<b>-212 359</b>	<b>-233 555</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>4 234</b>	<b>18</b>
Finantstulud ja -kulud	8	33
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 242</b>	<b>51</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	4 234	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 117	22 189
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 868	-5 455
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>985</b>	<b>16 752</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	8	33
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>8</b>	<b>33</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>993</b>	<b>16 785</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	18 470	1 685
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>993</b>	<b>16 785</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	19 463	18 470

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2008</b>	44 999	63	45 062
Aruandeaasta tulem		51	51
<b>31.12.2009</b>	44 999	114	45 113
Aruandeaasta tulem		4 242	4 242
<b>31.12.2010</b>	44 999	4 356	49 355

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Karukellakodu V Kü 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010 Karukellakodu V KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 463	18 470
<b>Kokku raha</b>	<b>19 463</b>	<b>18 470</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	105 960	99 659
Kindlustustasud järgneva aasta eest	3 264	1 448
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>109 224</b>	<b>101 107</b>

2010.a kulude kohta esitatakse ühistu liikmetele (omanikele) arved jaanuaris 2011 summas 86692 krooni. Omanike võlgnevus eelnevalt



väljastatud arvete osas seisuga 31.12.2010 on 19268 krooni.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 065	64 703
Kindlustustasud järgneva aasta eest	3 264	1 448
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>69 329</b>	<b>66 151</b>

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

<b>Brutomeetod</b>				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 313	30 240	-28 550	7 003
Energiamärgise toetus	3 000	0	0	3 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>8 313</b>	<b>30 240</b>	<b>-28 550</b>	<b>10 003</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>8 313</b>	<b>30 240</b>	<b>-28 550</b>	<b>10 003</b>
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 944	32 988	-29 619	5 313
Energiamärgise toetus	0	3 000	0	3 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>1 944</b>	<b>35 988</b>	<b>-29 619</b>	<b>8 313</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>1 944</b>	<b>35 988</b>	<b>-29 619</b>	<b>8 313</b>

Tulu (amortisatsiooni real olev summa) kajastab 2010.a remonttöödeks tehtud kulutusi summas 28550 krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2010 remonditasude jääki ei olnud. Aruandeperioodil väljastati liikmetele remonditasude arveid summas 30240 krooni.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	81 849	88 542
Heakord	78 789	88 164
Tehnohooldus	18 188	17 143
Valve	0	2 386
Kindlustus	9 217	7 714
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 550	26 619
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>216 593</b>	<b>230 568</b>

## Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Energiamärgise toetus	0	3 000
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

## Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenustevahendamisest tekkinudnetotulu	0	5
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	28 550	29 619
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>28 550</b>	<b>29 619</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasud	68 911	88 536
Heakord	85 282	88 165
Tehnohooldus	20 400	17 136
Valve	0	2 388
KIndlustus	9 216	7 711
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>183 809</b>	<b>203 936</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu Karukellakodu V ei oma palgalist tööjõudu.

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8	33
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>8</b>	<b>33</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Korterühistul Karukellakodu V tehingud seotud osapooltega puuduvad.

## Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Karukellakodu V (registrikood: 80242094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA TEDER	Juhatuse liige	11.09.2011
JULIA KULAKOVA	Juhatuse liige	12.09.2011
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	28.09.2011

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814802
E-posti aadress	veronika.teder@metrosert.ee