

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tartu Narva mnt 110

registrikood: 80240209

tänavatalu nimi, Narva mnt 110-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5161631

e-posti aadress: optimal@hot.ee, olga@olmiva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse teenuslepingute alusel. KÜ asutati 2006 aastal. Aruandeperioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 160	771	2
Nõuded ja ettemaksed	3 911	3 998	3
Kokku käibevara	6 071	4 769	
Kokku varad	6 071	4 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 575	1 796	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 575	1 796	
Kokku kohustused	1 575	1 796	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	392	392	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 581	2 573	
Aruandeaasta tulem	1 523	8	
Kokku netovara	4 496	2 973	
Kokku kohustused ja netovara	6 071	4 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 120	4 555	
Muud tulud	4	23	7
Kokku tulud	4 124	4 578	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 601	-4 570	8
Kokku kulud	-2 601	-4 570	
Põhitegevuse tulem	1 523	8	
Aruandeaasta tulem	1 523	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 523	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	2 326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-221	-3 436
Kokku rahavood põhitegevusest	1 389	-1 102
Kokku rahavood	1 389	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771	1 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 389	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 160	771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	392	2 573	2 965
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2012	392	2 581	2 973
Aruandeaasta tulem		1 523	1 523
31.12.2013	392	4 104	4 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 160	771
Kokku raha	2 160	771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 578	2 578
Ostjatelt laekumata arved	2 578	2 578
Detsembri kommunaalteenused	1 333	1 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 911	3 911
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 399	2 399
Ostjatelt laekumata arved	2 399	2 399
Detsembri kommunaalteenused	1 599	1 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 998	3 998

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14	14
Erisoodustuse tulumaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 512	1 512		
Maksuvõlad	35	35		
Korteriomanike ettemaksed	28	28		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575	1 575		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 733	1 733		
Maksuvõlad	35	35		
Korteriomanike ettemaksed	28	28		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 796	1 796		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Elamuhalduse AS	79	77
AS Tartu Veevärk	108	87
Eesti Energia AS	37	35
AS Tartu Keskkatlamaja	1 152	1 408
AS Eesti Keskkonnateenused	47	37
Kameron Varahaldus OÜ	89	89
MRG System OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 512	1 733

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	23
Riigilõivu tagastus Jallajas	0	0
Kokku muud tulud	4	23

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	-476	-476
Välihooldus	-1 068	-1 068
Muud hooldustööd	0	-89
Sõiduauto hüvitis	-606	-606
Elamu hooldus, pisiremont, muud majanduskulud	0	-1 816
Erisoodustuse tulumaks	-161	-161
Erisoodustuse sotsiaalmaks	-253	-253
Pangateenus	-37	-42
Muud	0	-59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 601	-4 570

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhtkonnale on makstud autokompensatsiooni 2012.a. summas 606 eurot (erisoodustus).

On tasutud erisoodustuse tulumaks summas 161 eurot ja erisoodustuse sotsiaalmaks summas 253 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Tartu Narva mnt 110 (registrikood: 80240209) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VAARAK	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161631
E-posti aadress	olga@olmiva.ee
E-posti aadress	optimal@hot.ee