

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu Narva mnt 110

registrikood: 80240209

tänava/talu nimi, Narva mnt 110-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 51943693

e-posti aadress: narvamnt.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse teenuslepingute alusel. KÜ asutati 2006 aastal. Aruandeperioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 899	5 490	2
Nõuded ja ettemaksed	4 764	4 184	3
Kokku käibevarad	13 663	9 674	
Kokku varad	13 663	9 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 300	1 288	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 300	1 288	
Kokku kohustised	1 300	1 288	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	392	392	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 994	5 472	
Aruandeaasta tulem	3 977	2 522	
Kokku netovara	12 363	8 386	
Kokku kohustised ja netovara	13 663	9 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 172	6 105	
Muud tulud	145	19	7
Kokku tulud	7 317	6 124	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-3 602	8
Tööjõukulud	-1 044	0	9
Kokku kulud	-3 340	-3 602	
Põhitegevuse tulem	3 977	2 522	
Aruandeaasta tulem	3 977	2 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 977	2 522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580	-307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-249
Kokku rahavood põhitegevusest	3 409	1 966
Kokku rahavood	3 409	1 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 490	3 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 409	1 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 899	5 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	392	5 472	5 864
Aruandeaasta tulem		2 522	2 522
31.12.2015	392	7 994	8 386
Aruandeaasta tulem		3 977	3 977
31.12.2016	392	11 971	12 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	8 899	5 490
Kokku raha	8 899	5 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 585	3 585
Ostjatelt laekumata arved	3 585	3 585
Detsembri kommunaalteenused	1 179	1 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 764	4 764
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 957	2 957
Ostjatelt laekumata arved	2 957	2 957
Detsembri kommunaalteenused	1 227	1 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 184	4 184

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13
Üksikisiku tulumaks	13	
Erisoodustuse tulumaks	0	21
Sotsiaalmaks	22	
Kohustuslik kogumispension	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	34

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 219	1 219	6
Maksuvõlad	36	36	4
Korteriomanike ettemaksed	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300	1 300	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 225	1 225	6
Maksuvõlad	34	34	4
Korteriomanike ettemaksed	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 288	1 288	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜ Tartu Elamuhaldus	40	39
AS Tartu Veevärk	122	104
Eesti Energia AS	13	11
AS Tartu Keskkatlamaja	1 022	1 011
AS Eesti Keskkonnateenused	22	43
Kameron Varahaldus OÜ	0	0
Alar Vaarak	0	17
Kokku võlad tarnijatele	1 219	1 225

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	145	19
Kokku muud tulud	145	19

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	-476	-476
Välihooldus	-1 500	-1 278
Muud hooldustööd	-188	-94
Sõiduauto hüvitis	0	-606
Kulud kommunaalteenuste vahendamisest	-112	0
Erisoodustuse tulumaks	0	-151
Erisoodustuse sotsiaalmaks	0	-250
Pangateenus	-20	-20
Remonditööd	0	-727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-3 602

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-785	0
Sotsiaalmaksud	-259	0
Kokku tööjõukulud	-1 044	0

Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu 65 € kuus

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	785	0

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
Prügivedu	367	457

Üldelekter	93	235
Vesi ja kanalisatsioon	1 329	1 286
Soojusenergia	7 222	6 830
Kokku	9 011	8 808

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Korteriühistu Tartu Narva mnt 110 (registrikood: 80240209) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SONGI	Juhatuse liige	08.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51943693
E-posti aadress	narvamnt.ky@gmail.com