

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 110 korteriühistu

registrikood: 80240209

telefon: +372 51943693

e-posti aadress: narvamnt.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. KÜ asutati 2006 aastal. Aruandeperioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 224	21 291	
Nõuded ja ettemaksud	1 489	1 509	3
Kokku käibevarad	24 713	22 800	
Kokku varad	24 713	22 800	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	6 607	4 863	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	6 607	4 863	
Kokku kohustised	6 607	4 863	
Netovara			
Reservkapital	1 311	1 311	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 626	14 785	
Aruandeaasta tulem	169	1 841	
Kokku netovara	18 106	17 937	
Kokku kohustised ja netovara	24 713	22 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 932	5 027
Muud tulud	4	1
Kokku tulud	5 936	5 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 622	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-2 143
Tööjõukulud	-1 045	-1 044
Kokku kulud	-5 767	-3 187
Põhitegevuse tulem	169	1 841
Aruandeaasta tulem	169	1 841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	169	1 841
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	2 417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 744	2 364
Kokku rahavood põhitegevusest	1 933	6 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	919
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	919
Kokku rahavood	1 933	7 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 291	13 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 933	7 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 224	21 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	392	14 785	15 177
Aruandeaasta tulem	919	1 841	2 760
31.12.2018	1 311	16 626	17 937
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2019	1 311	16 795	18 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	23 224	21 291
Kokku raha	23 224	21 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272	272
Ostjatelt laekumata arved	272	272
Detsembri kommunaalteenused	1 217	1 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 489	1 489
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162
Ostjatelt laekumata arved	162	162
Detsembri kommunaalteenused	1 347	1 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 509	1 509

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	13
Sotsiaalmaks	173	22
Kohustuslik kogumispension	10	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	36

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 167	1 167
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	286	286
Saadud ettemaksed	5 103	5 103
Tulevaste perioodide tulud	5 103	5 103
Kokku võlad ja ettemaksed	6 607	6 607
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 394	1 394
Maksuvõlad	36	36
Saadud ettemaksed	3 433	3 433
Tulevaste perioodide tulud	3 433	3 433
Kokku võlad ja ettemaksed	4 863	4 863

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Tartu Elamuhaldus	55	40
AS Tartu Veevärk	122	85
Eesti Energia AS	10	17
AS Tartu Keskkatlamaja	941	1 144
AS Eesti Keskkonnateenused	39	36
OÜ Ropka Elamu	0	72
Kokku võlad tarnijatele	1 167	1 394

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangaintress	4	1
Kokku muud tulud	4	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	-662	-476
Välihooldus	-1 375	-1 500
Muud hooldustööd	-44	-111
Majanduskava koostamine	0	-36
Pangateenus	-19	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-2 143

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-786	-785
Sotsiaalmaksud	-259	-259
Kokku tööjõukulud	-1 045	-1 044

Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu 65 € kuus

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	786	785

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt. 110-1	1130 EUR
Narva mnt. 110-2	1120 EUR
Narva mnt. 110-3	1728 EUR
Narva mnt. 110-4	1145 EUR
Narva mnt. 110-5	1225 EUR
Narva mnt. 110-6	1831 EUR
Narva mnt. 110-7	1701 EUR
Narva mnt. 110-8	1181 EUR
Narva mnt. 110-9	591 EUR
Narva mnt. 110-9A	488 EUR
Narva mnt. 110-10	1825 EUR
Narva mnt. 110-11	1217 EUR
Narva mnt. 110-12	1142 EUR
Kokku:	16324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Tartu linn, Narva mnt 110 korteriühistu (registrikood: 80240209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SONGI	Juhatuse liige	02.07.2020
LIISA PETTAI	Juhatuse liige	03.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51943693
E-posti aadress	narvamnt.ky@gmail.com