

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kalju 5 elamu 2

registrikood: 80239353

tänavatalu nimi, Kalju tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5254882

e-posti aadress: ulle.dreifeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kalju 5 elamu 2 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.juulil 2006.a. Iseseisvat majandustegevust alustas septembris 2007.aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2014.aastal on teostatud:

1. Koridori osaline remont

2015.aastaks on planeeritud:

1. Koridori remondi jätkamine
2. Elamusisesed san. tehnilised tööd
3. Parkimisala parendamine
4. Pesuköögi lammutamine
5. Sadeveekaevude ja drenaaži rajamine
6. Vundamendi niiskustõkke paigaldamine
7. Esimese välistrepi remont
8. Tulemüüri parandamine
9. Kõva pinnase rajamine prügikasti alla ja vastavale tee

Ülle Dreifeldt

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	534	624
Nõuded ja ettemaksed	7 645	7 499
Kokku käibevara	8 179	8 123
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 020	11 620
Kokku põhivara	8 020	11 620
Kokku varad	16 199	19 743
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 600	3 431
Võlad ja ettemaksed	169	843
Eraldised	2 717	4 364
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-1 281
Kokku lühiajalised kohustused	6 486	7 357
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 020	11 620
Kokku pikaajalised kohustused	8 020	11 620
Kokku kohustused	14 506	18 977
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	246	246
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	520	-453
Aruandeaasta tulem	927	973
Kokku netovara	1 693	766
Kokku kohustused ja netovara	16 199	19 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 148	11 795
Muud tulud	515	1 000
Kokku tulud	7 663	12 795
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 478
Mitmesugused tegevuskulud	-2 119	-1 907
Muud kulud	-4 157	0
Kokku kulud	-6 276	-11 385
Põhitegevuse tulem	1 387	1 410
Intressikulud	-460	-437
Aruandeaasta tulem	927	973

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 387	1 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-437	160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-580	541
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 798
Muud rahavood põhitegevusest	0	-10 136
Kokku rahavood põhitegevusest	370	-5 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 377
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 377
Makstud intressid	-460	-437
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460	-5 814
Kokku rahavood	-90	-5 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	624	6 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90	-5 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	534	624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	246	-453	-207
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2013	246	520	766
Aruandeaasta tulem		927	927
31.12.2014	246	1 447	1 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.juulil 2006.a. Iseseisvat majandustegevust alustas septembris 2007.aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 830	3 830	
Ostjatelt laekumata arved	3 830	3 830	
Muud nõuded	11 620	3 600	8 020
Laenunõuded	11 620	3 600	8 020
Ettemaksed	215	215	
Tulevaste perioodide kulud	215	215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 665	7 645	8 020

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 945	3 945	
Ostjatelt laekumata arved	3 945	3 945	
Muud nõuded	15 174	3 554	11 620
Laenunõuded	15 051	3 431	11 620
Viitlaekumised	123	123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 119	7 499	11 620

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 830	3 945
Kokku nõuded ostjate vastu	3 830	3 945

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
korteromanike ettemaks	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	731	731
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	843	843

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (registrikood: 80239353) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE DREIFELDT	Juhatuse liige	28.06.2015
RANDO ROOTSALAINEN	Juhatuse liige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254882
E-posti aadress	ulledreifeldt@hotmail.ee