

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kalju 5 elamu 2

registrikood: 80239353

tänava/talu nimi, Kalju tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 56956505

e-posti aadress: ulle.dreifeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.juulil 2006.a. Iseseisvat majandustegevust alustas septembris 2007.aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2015.aastal on teostatud:

1. Koridori osaline remont
2. Kiviserva rajamine parkimisalale sissesõidu suunal
3. Tulemüüri parandamine
4. Aiavärava parandamine

2016.aastaks on planeeritud:

1. Koridori remondi jätkamine
2. Välisukse paigaldus
2. Elamusesed san. tehnilised tööd
3. Parkimisala parendamine
4. Pesuköögi lammutamine
5. Sadeveekaevude ja drenaaži rajamine
7. Esimese välistrepi remont
8. Tulemüüri parandamine
9. Kõva pinnase rajamine prügikasti alla ja vastavale teele

Ülle Dreifeldt
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	618	534
Nõuded ja ettemaksed	6 793	7 645
Varud	957	0
Kokku käibevara	8 368	8 179
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 422	8 020
Kokku põhivara	5 422	8 020
Kokku varad	13 790	16 199
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 099	3 600
Võlad ja ettemaksed	127	169
Eraldised	3 099	2 717
Kokku lühiajalised kohustused	6 325	6 486
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 422	8 020
Kokku pikaajalised kohustused	5 422	8 020
Kokku kohustused	11 747	14 506
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	246	246
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 447	520
Aruandeaasta tulem	350	927
Kokku netovara	2 043	1 693
Kokku kohustused ja netovara	13 790	16 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 220	7 148
Muud tulud	0	515
Kokku tulud	2 220	7 663
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 794	-2 119
Muud kulud	-51	-4 157
Kokku kulud	-1 845	-6 276
Põhitegevuse tulem	375	1 387
Intressikulud	-25	-460
Aruandeaasta tulem	350	927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	375	1 387
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	-437
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135	-580
Kokku rahavood põhitegevusest	84	370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-460
Kokku rahavood	84	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	534	624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618	534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	246	520	766
Aruandeaasta tulem		927	927
31.12.2014	246	1 447	1 693
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2015	246	1 797	2 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.juulil 2006.a. Iseseisvat majandustegevust alustas septembris 2007.aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 591	3 591	
Muud nõuded	8 521	3 099	5 422
Laenunõuded	8 521	3 099	5 422
Aruandev isik	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 215	6 793	5 422

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 830	3 830	
Ostjatelt laekumata arved	3 830	3 830	
Muud nõuded	11 620	3 600	8 020
Laenunõuded	11 620	3 600	8 020
Ettemaksed	215	215	
Tulevaste perioodide kulud	215	215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 665	7 645	8 020

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 591	3 830
Kokku nõuded ostjate vastu	3 591	3 830

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
korteromanike ettemaks	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (registrikood: 80239353) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO ROOTSALAINEN	Juhatuse liige	28.06.2016
ÜLLE DREIFELDT	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254882
E-posti aadress	ulldreifeldt@hotmail.ee