

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kalju 5 elamu 2

registrikood: 80239353

tänava/talu nimi, Kalju tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 5254882

e-posti aadress: ulledreifeldt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.juulil 2006.a. Iseseisvat majandustegevust alustas septembris 2007.aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2016.aastaks on teostatud:

1. Sadeveekaevude ja дренаaži rajamine
2. Kõva pinnase rajamine prügikastide alla ja vastavale tee
3. Prügikastide paigaldamine paberi, kartongi ning pakendite kogumiseks.

2017 aasta majanduskava

- 1.Koridori remondi jätkamine
- 2.San.tehnilised tööd
- 3.Parkimisala parendamine
- 4.Pesuköögi lamutamine
5. Sadeveekaevude ja дренаaži rajamine
- 6.Esimese välistrepi remont
- 7.Tulemüüri parandamine
- 8.Esimese välisukse paigaldus

Ülle Dreifeldt
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	74	618
Nõuded ja ettemaksed	9 245	6 793
Varud	937	957
Kokku käibevarad	10 256	8 368
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 422
Kokku põhivarad	0	5 422
Kokku varad	10 256	13 790
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 099
Võlad ja ettemaksed	5 493	127
Eraldised	0	3 099
Kokku lühiajalised kohustised	5 493	6 325
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 995	5 422
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	278	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 273	5 422
Kokku kohustised	7 766	11 747
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	246	246
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 797	1 447
Aruandeaasta tulem	447	350
Kokku netovara	2 490	2 043
Kokku kohustised ja netovara	10 256	13 790

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 220	2 220
Kokku tulud	2 220	2 220
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 728	-1 794
Muud kulud	0	-51
Kokku kulud	-1 773	-1 845
Põhitegevuse tulem	447	375
Intressikulud	0	-25
Aruandeaasta tulem	447	350

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	447	375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560	-156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-431	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	-544	84
Kokku rahavood	-544	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-544	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	246	1 447	1 693
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2015	246	1 797	2 043
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2016	246	2 244	2 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.juulil 2006.a. Iseseisvat majandustegevust alustas septembris 2007.aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 051	2 051	
Ostjatelt laekumata arved	2 051	2 051	
Muud nõuded	6 962	6 962	
Laenunõuded	1 540	1 540	
Viitlaekumised	5 422	5 422	
Ettemaksed	101	101	
Tulevaste perioodide kulud	101	101	
aruandev isik	131	131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 245	9 245	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 591	3 591	
Muud nõuded	8 521	3 099	5 422
Laenunõuded	8 521	3 099	5 422
Aruandev isik	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 215	6 793	5 422

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
lühiajaline laen	5 365	5 365
Kokku võlad ja ettemaksed	5 493	5 493

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127

Muud viitvõladeks on loetud lühiajaline osa pikkaalse panga laenu ja lüüajaline laen eraisikul

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei olnud palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse liige sai autokompensatsiooni 693,50 eur, mis oli ka deklareeritud

vastavalt seadusele.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Kalju 5 elamu 2 (registrikood: 80239353) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE DREIFELDT	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254882
E-posti aadress	ulldreifeldt@hotmail.ee