

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu L.Koidula 24

registrikood: 80243107

tänavatalu nimi, L.Koidula 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5048450

faks:

e-posti aadress: koidula24@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006.aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a. majandusaasta kohta.

2009.aastal teostati sihtotstarbeliste vahendite arvelt töid 35 444 krooni eest. Seisuga 31.12.2009 on kasutamata remondifondi jääk 12 850 krooni.

2010.aastaks ei ole planeeritud sihtotstarbeliste vahendite arvelt tehtavaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab L.Koidula 24 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Korteriühistu L.Koidula 24 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 288	46 022	2
Nõuded ja ettemaksed	55 506	39 941	3
Kokku käibevara	95 794	85 963	
Kokku varad	95 794	85 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 832	36 739	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 850	16 469	5
Kokku lühiajalised kohustused	57 682	53 208	
Kokku kohustused	57 682	53 208	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 031	32 031	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	724	855	
Aruandeaasta tulem	5 357	-131	
Kokku netovara	38 112	32 755	
Kokku kohustused ja netovara	95 794	85 963	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	216 568	216 225	6
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	216 581	216 225	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 444	-47 304	7
Mitmesugused tegevuskulud	-175 810	-169 092	8
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-211 254	-216 411	
Kokku põhitegevuse tulem	5 327	-186	
Finantstulud ja -kulud	30	55	
Aruandeaasta tulem	5 357	-131	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 327	-186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 565	-28 005
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 093	36 223
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 619	-5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 764	3 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	30	55
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30	55
Kokku rahavood	-5 734	3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 022	42 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 734	3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 288	46 022

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	32 031	855	32 886
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2008	32 031	724	32 755
Aruandeaasta tulem		5 357	5 357
31.12.2009	32 031	6 081	38 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimnud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed. Seotud isikutega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	40 288	46 022	2
Kokku raha	40 288	46 022	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 969	38 780	3
Ettemaksed	1 537	1 161	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 506	39 941	3

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksud on tasutud kindlustuse eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 832	34 336	4
Saadud ettemaksed	0	2 403	4
Kokku võlad ja ettemaksed	44 832	36 739	4

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2010.a. saadud detsembrikuu kommunaalmaksete ja teenuste arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2010.a., millal need ka tasuti.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	16 469	31 825	-35 444	12 850	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 469	31 825	-35 444	12 850	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 469	31 825	-35 444	12 850	5
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	21 469	42 304	-47 304	16 469	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 469	42 304	-47 304	16 469	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 469	42 304	-47 304	16 469	5

Remondifondist tehti 2009.a.kulutusi summas 35 444.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodil tuluna. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2009.a.seisuga on 12 850.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	181 124	168 921	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	35 444	47 304	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	216 568	216 225	6

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	35 444	47 304	7
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 444	47 304	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
haldusteenus	62 386	68 640	8
heakorrateenus	93 207	93 600	8
kindlustustasud	6 225	6 666	8
panga teenustasud	333	186	8
gaasikatlama hooldus	8 208	0	8
hoolduskulud	5 451	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 810	169 092	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus L.Koidula 24 ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu L.Koidula 24 (registrikood: 80243107) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KIRSS	Juhatuse liige	16.06.2010
ANU PAJU	Juhatuse liige	20.06.2010
AIVAR LÄÄNE	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048450
E-posti aadress	koidula24@gmail.com