

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu L.Koidula 24

registrikoode: 80243107

tänava/talu nimi, L.Koidula 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5048450

faks:

e-posti aadress: koidula24@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006.aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a. majandusaasta kohta.

Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides.

2010.aastal sihtotstarbeliste vahendite arvelt remonditöid ei tehtud.

Telliti ekspertiisiakt elamu tehnilise seisukorra ja vajalike remonditööde kohta.

Seisuga 31.12.2010 on kasutamata remondifondi jääk 43 594 krooni.

Alates 1.jaanuarist 2011 toimuvad kõik tehingud seoses eurole üleminekuga EURO-des, tehingute kajastamine raamatupidamise aruannetes alates 1.jaanuarist 2011 EURO-des.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu L.Koidula 24 Korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid..
3. Korteriühistu L.Koidula 24 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 057	40 288	2
Nõuded ja ettemaksed	53 451	55 506	3
Kokku käibevara	165 508	95 794	
Kokku varad	165 508	95 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 943	44 832	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 594	12 850	5
Kokku lühiajalised kohustused	100 537	57 682	
Kokku kohustused	100 537	57 682	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 031	32 031	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 081	724	
Aruandeaasta tulem	26 859	5 357	
Kokku netovara	64 971	38 112	
Kokku kohustused ja netovara	165 508	95 794	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	166 103	216 568	6
Muud tulud	409	13	7
Kokku tulud	166 512	216 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-35 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-139 723	-175 810	
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-139 724	-211 254	
Kokku põhitegevuse tulem	26 788	5 327	
Finantstulud ja -kulud	71	30	
Aruandeaasta tulem	26 859	5 357	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26 788	5 327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 055	-15 565	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 111	8 093	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 744	-3 619	5
Kokku rahavood põhitegevusest	71 698	-5 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	71	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71	30	
Kokku rahavood	71 769	-5 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 288	46 022	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 769	-5 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 057	40 288	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 031	724	32 755
Aruandeaasta tulem		5 357	5 357
31.12.2009	32 031	6 081	38 112
Aruandeaasta tulem		26 859	26 859
31.12.2010	32 031	32 940	64 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud. Seotud isikutega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	112 057	40 288	2
Kokku raha	112 057	40 288	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 122	53 969	3
Ostjatelt laekumata arved	52 122	53 969	3
Muud nõuded	8	0	3
Intressinõuded	8	0	3
Ettemaksed	1 321	1 537	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 451	55 506	3

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, laekumata arvelduskonto intressid ja kindlustuse ettemaksed.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 943	44 832	4
Kokku võlad ja ettemaksed	56 943	44 832	4

Sellel kirjel on kajastatud detsembrikuu kommunaalteenuste ja majandamiskulude nõuded, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2011, millal need ka tasuti.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	12 850	30 744		43 594	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 850	30 744		43 594	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 850	30 744		43 594	5
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	16 469	31 825	-35 444	12 850	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 469	31 825	-35 444	12 850	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 469	31 825	-35 444	12 850	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	166 103	181 124	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	35 444	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	166 103	216 568	6

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	408	0	7
Muud	1	13	7
Kokku muud tulud	409	13	7

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	0	35 444	8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	35 444	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
haldusteenus	13 000	62 386	9
heakorrateenus	80 912	93 207	9
kindlustustasud	6 469	6 225	9
panga teenustasud	694	333	9
gaasikatlamaja hooldus	15 552	8 208	9
hoolduskulud	16 138	5 451	9
Muud	6 958	0	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 723	175 810	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

korteriühistus ei olnud 2010.aastal töötajaid, töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Seotud osapooltele ei ole makstud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu L.Koidula 24 (registrikood: 80243107) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LÄÄNE	Juhatuse liige	04.07.2011
INDREK KIRSS	Juhatuse liige	08.07.2011
ANU PAJU	Juhatuse liige	12.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048450
E-posti aadress	koidula24@gmail.com