

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu L.Koidula 24

registrikood: 80243107

tänava/talu nimi, L.Koidula 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 56959454

e-posti aadress: koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006.aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lähitulevikus on plaanis teostada fassaadiremont ja laudtee asendamine.

Seisuga 31.12.2014 on korteriühistu kahel kontol raha kokku 6 310,07 € ja kasutamata remondifondi jääk 2 349,04 €.

KÜ Juhatuse esimees
Jüri Ploom

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 310	12 307	2
Nõuded ja ettemaksed	5 862	2 685	3
Kokku käibevara	12 172	14 992	
Kokku varad	12 172	14 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 210	3 634	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 349	7 939	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 559	11 573	
Kokku kohustused	5 559	11 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 372	1 563	
Aruandeaasta tulem	3 194	-191	
Kokku netovara	6 613	3 419	
Kokku kohustused ja netovara	12 172	14 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 039	10 352	5,12
Muud tulud	104	25	6
Kokku tulud	19 143	10 377	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 810	-1 200	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 776	-9 369	8
Muud kulud	-363	0	10
Kokku kulud	-15 949	-10 569	
Põhitegevuse tulem	3 194	-192	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	3 194	-191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 194	-192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 177	1 611
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 014	-302
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 964
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 997	3 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-5 997	3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 307	9 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 997	3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 310	12 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 047	1 563	3 610
Aruandeaasta tulem		-191	-191
31.12.2013	2 047	1 372	3 419
Aruandeaasta tulem		3 194	3 194
31.12.2014	2 047	4 566	6 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 310	12 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 756	5 756
Ostjatelt laekumata arved	5 756	5 756
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 862	5 862
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 581	2 581
Ostjatelt laekumata arved	2 581	2 581
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide kulud	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685	2 685

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 210	3 210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 210	3 210
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 353	3 353
korteriomanike ettemaksed	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	3 634	3 634

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 725	10 352	
Haldusteenus	942	0	
Tehnohooldus	1 077	0	
Heakorratööd	5 070	0	
Omanikukohustus	415	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 810	0	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 039	10 352	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	104	25
Kokku muud tulud	104	25

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	7 810	0	12
remondiprojekt	0	1 200	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 810	1 200	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
haldusteenus	849	831
heakorrateenus	4 276	4 501
kindlustustasud	384	371
panga teenustasud	0	33
Tehnohooldus (gaasikatlamaja)	2 027	994
hoolduskulud	0	2 590
Valveteenus	240	0
Muud	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 776	9 369

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2014.a. töötajaid. Töötasu makstud ei ole.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0	
Kommunaalteenused	357	0	13
Kokku muud kulud	363	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 756	2 349	2 581	7 939
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				128

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	831

Lisa 12 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2013	7 939
Arvestatud reservfondi tasud 2014	2 220
Remondikulud 2014	-7 810
Remondifondi jääk 31.12.2014	2 349

Lisa 13 Kommunaalteenused

	Tulud 2014	Kulud 2014	Vahe
Prügivedu	2 354	2 354	0
Elektrienergia	2 491	2 491	0
Vesi- ja kanalisatsioon	2 199	2 556	-357
Soojusenergia	12 920	12 920	0
Kokku	19 964	20 321	-357

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu L.Koidula 24 (registrikood: 80243107) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PLOOM	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56959454
E-posti aadress	koidula24@gmail.com