

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu L.Koidula 24

registrikood: 80243107

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 56959454

e-posti aadress: koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenused	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevus jätkub tavapäraselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 380	6 310	2
Nõuded ja ettemaksed	1 786	5 862	3
Kokku käibevara	15 166	12 172	
Kokku varad	15 166	12 172	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 163	3 210	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 338	2 349	12
Kokku lühiajalised kohustused	6 501	5 559	
Kokku kohustused	6 501	5 559	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 566	1 372	
Aruandeaasta tulem	2 052	3 194	
Kokku netovara	8 665	6 613	
Kokku kohustused ja netovara	15 166	12 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 734	19 039	5,12
Muud tulud	0	104	6
Kokku tulud	11 734	19 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 812	-7 810	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 694	-7 776	8
Muud kulud	-176	-363	10,13
Kokku kulud	-9 682	-15 949	
Põhitegevuse tulem	2 052	3 194	
Aruandeaasta tulem	2 052	3 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 052	3 194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 076	-3 177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	942	-6 014
Kokku rahavood põhitegevusest	7 070	-5 997
Kokku rahavood	7 070	-5 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 310	12 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 070	-5 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 380	6 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 047	1 372	3 419
Aruandeaasta tulem		3 194	3 194
31.12.2014	2 047	4 566	6 613
Aruandeaasta tulem		2 052	2 052
31.12.2015	2 047	6 618	8 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	13 380	6 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 665	1 665
Ostjatelt laekumata arved	1 665	1 665
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786	1 786
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 756	5 756
Ostjatelt laekumata arved	5 756	5 756
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 862	5 862

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Saadud ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide tulud	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	4 163	4 163
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 210	3 210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 210	3 210

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 152	3 725	
Haldusteenus	797	942	
Tehnohooldus	1 340	1 077	
Heakorratööd	4 290	5 070	
Omanikukohustus	343	415	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 812	7 810	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 734	19 039	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	104
Kokku muud tulud	0	104

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	1 812	7 810	12
remondiprojekt	0	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 812	7 810	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
haldusteenus	890	849
heakorrateenus	4 335	4 276
omanikukohustus	377	384
Tehnohooldus	1 912	2 027
Valveteenus	180	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 694	7 776

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2015.a. töötajaid. Töötasu makstud ei ole.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	6	
Kommunaalteenused	174	357	13
Kokku muud kulud	176	363	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 665	2 338	5 756	2 349

Lisa 12 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2014	2 349
Arvestatud reservfondi tasud 2015	1 801
Remondikulud 2015	-1 812
Remondifondi jääk 31.12.2015	2 338

Lisa 13 Kommunaalteenused

	Tulud 2015	Kulud 2015	Vahe
--	------------	------------	------

Prügivedu	2 068	2 068	0
Elektrienergia	1 691	1 691	0
Vesi- ja kanalisatsioon	2 108	2 282	-174
Soojusenergia	9 653	9 653	0
Kokku	15 520	15 694	-174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu L.Koidula 24 (registrikood: 80243107) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PLOOM	Juhatuse liige	18.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56959454
E-posti aadress	koidula24@gmail.com