

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu L.Koidula 24

registrikood: 80243107

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 56959454, +372 56491393

e-posti aadress: jannorytter+koidula24@gmail.com, koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

fsgs

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 580	13 380	2
Nõuded ja ettemaksed	9 463	1 786	3
Kokku käibevarad	12 043	15 166	
Kokku varad	12 043	15 166	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 759	4 163	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 338	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 759	6 501	
Kokku kohustised	1 759	6 501	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 618	4 566	
Aruandeaasta tulem	1 619	2 052	
Kokku netovara	10 284	8 665	
Kokku kohustised ja netovara	12 043	15 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 934	11 734	5
Muud tulud	17	0	6
Kokku tulud	20 951	11 734	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 364	-1 812	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 833	-7 694	8
Muud kulud	-135	-176	10
Kokku kulud	-19 332	-9 682	
Põhitegevuse tulem	1 619	2 052	
Aruandeaasta tulem	1 619	2 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 619	2 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 677	4 076
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 742	942
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 800	7 070
Kokku rahavood	-10 800	7 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 380	6 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 800	7 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 580	13 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 047	4 566	6 613
Aruandeaasta tulem		2 052	2 052
31.12.2015	2 047	6 618	8 665
Aruandeaasta tulem		1 619	1 619
31.12.2016	2 047	8 237	10 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 580	13 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 704	8 704
Ostjatelt laekumata arved	8 704	8 704
Ettemaksed	759	759
Tulevaste perioodide kulud	759	759
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 463	9 463
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 665	1 665
Ostjatelt laekumata arved	1 665	1 665
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786	1 786

31.12.2016a seisuga on nõuded KÜ liikmete vastu kokku summas 8704,87€, millest 2128,36€ on elanikele esitatud arvete võlgnevus ja laekumata remondifond on summas 6576,51€.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 661	1 661
Muud võlad	98	98
Muud viitvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	1 759	1 759
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Saadud ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide tulud	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	4 163	4 163

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 438	3 152	
Haldusteenus	869	797	
Tehnohooldus	995	1 340	
Heakorratööd	4 681	4 290	
Omanikukohustus	587	343	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	10 364	1 812	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 934	11 734	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	0
Kokku muud tulud	17	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Remonditööd	10 364	1 812	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 364	1 812	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
haldusteenus	899	890
heakorrateenus	5 071	4 335
omanikukohustus	405	377
Tehnohooldus	2 098	1 912
Valveteenus	360	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 833	7 694

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2	
Kommunaalteenused	135	174	13
Kokku muud kulud	135	176	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 704	0	1 665	2 338

Lisa 11 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2015	2 338
-------------------------------------	--------------

Arvestatud reservfondi tasud 2016	1 450
-----------------------------------	-------

Remondikulud 2016	-10 364
-------------------	---------

Remondifondi jääk 31.12.2016	-6 576
-------------------------------------	---------------

Võrdluseks:

Remondifondi jääk 31.12.2014	2 349
-------------------------------------	--------------

Arvestatud reservfondi tasud 2015	1 801
-----------------------------------	-------

Remondikulud 2015	-1 812
-------------------	--------

Remondifondi jääk 31.12.2015	2 338
------------------------------	-------

Lisa 12 Kommunaalteenused

	Tulud 2016	Kulud 2016	Vahe
Prügivedu	1 008	1 008	0
Elektrienergia	1 732	1 732	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 307	2 442	-135
Soojusenergia	8 189	8 189	0
Kokku	13 236	13 371	-135

Võrdluseks:	Tulud 2015	Kulud 2015	Vahe
Prügivedu	2 068	2 068	0
Elektrienergia	1 691	1 691	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 108	2 282	-174
Soojusenergia	9 653	9 653	0
Kokku	15 520	15 694	-174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

Korteriühistu L.Koidula 24 (registrikood: 80243107) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO RÜTTER	Juhatuse liige	01.06.2017
JÜRI PLOOM	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56959454
Mobiiltelefon	+372 56491393
E-posti aadress	koidula24@gmail.com
E-posti aadress	jannorytter+koidula24@gmail.com