

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu

registrikood: 80243107

telefon: +372 56491393

e-posti aadress: jannorytter+koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulude suurused	12
Lisa 12 Remondifond	13
Lisa 13 Kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 382	2 580	2
Nõuded ja ettemaksed	11 252	9 463	3
Kokku käibevarad	12 634	12 043	
Kokku varad	12 634	12 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 599	1 759	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 599	1 759	
Kokku kohustised	3 599	1 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 237	6 618	
Aruandeaasta tulem	-1 249	1 619	
Kokku netovara	9 035	10 284	
Kokku kohustised ja netovara	12 634	12 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 862	20 934	5
Muud tulud	108	17	6
Kokku tulud	46 970	20 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 076	-10 364	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 139	-8 833	8
Muud kulud	-4	-135	10
Kokku kulud	-48 219	-19 332	
Põhitegevuse tulem	-1 249	1 619	
Aruandeaasta tulem	-1 249	1 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 249	1 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 789	-7 677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 840	-4 742
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 198	-10 800
Kokku rahavood	-1 198	-10 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 580	13 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 198	-10 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 382	2 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 047	6 618	8 665
Aruandeaasta tulem		1 619	1 619
31.12.2016	2 047	8 237	10 284
Aruandeaasta tulem		-1 249	-1 249
31.12.2017	2 047	6 988	9 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	1 382	2 580
Kokku raha	1 382	2 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	535	535
Tulevaste perioodide kulud	535	535
Nõuded KÜ liikmete vastu	10 717	10 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 252	11 252
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	759	759
Tulevaste perioodide kulud	759	759
Nõuded KÜ liikmete vastu	8 704	8 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 463	9 463

31.12.2017.a. seisuga on nõuded KÜ liikmete vastu kokku summas 10 717€, millest 5 958€ on elanikele esitatud arvete võlgnevus ja laekumata remondifond on summas 4 759€.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 599	3 599
Kokku võlad ja ettemaksed	3 599	3 599
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 661	1 661
Muud võlad	98	98
Muud viitvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	1 759	1 759

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 438	3 438	
Haldusteenus	869	869	
Tehnohooldus	1 424	995	
Heakorratööd	4 681	4 681	
Omanikukohustus	374	587	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	36 076	10 364	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 862	20 934	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	17	
Kommunaalteenuste vahe	0	0	13
Kokku muud tulud	108	17	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	36 076	10 364	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 076	10 364	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
haldusteenus	1 113	899
heakorrateenus	8 405	5 071
omanikukohustus	759	405
Tehnohooldus	1 862	2 098
Valveteenus	0	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 139	8 833

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kommunaalteenused	4	135	13
Kokku muud kulud	4	135	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 717	0	8 704	0

Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korter	Kulud (€) 01.01.2017-31.12.2017
1	1 237
2	1 256
3	1 384
4	1 560
5	3 870
6	1 578
7	1 356
8	2 338
9	1 175
10	3 391
11	3 415
12	3 074
14	1 985
15	1 257
16	2 176
Kokku	31 051

Lisa 12 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2015	2 338
Arvestatud reservfondi tasud 2016	1 450
Remondikulud 2016	-10 364
Remondifondi jääk 31.12.2016	-6 576

Remondifondi jääk 31.12.2016	-6576
Arvestatud reservfondi tasud	36 430
Laekus kindlustushüvitis	1 463
Remondikulud 2017	-36 076
Remondifondi jääk 31.12.2017	-4 759

Lisa 13 Kommunaalteenused

Võrdluseks:	Tulud 2016	Kulud 2016	Vahe
Prügivedu	1 008	1 008	0
Elektrienergia	1 732	1 732	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 307	2 442	-135
Soojusenergia	8 189	8 189	0
Kokku	13 236	13 371	-135

	Tulud 2017	Kulud 2017	Vahe
Prügivedu	967	967	0
Elektrienergia	2 763	2 766	-3
Vesi ja kanalisatsioon	2 343	2 344	-1
Soojusenergia	9 438	9 438	0
Kokku	15 511	15 515	-4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2018

Korteriühistu L.Koidula 24 (registrikood: 80243107) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO RÜTTER	Juhatuse liige	05.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491393
E-posti aadress	jannorytter+koidula24@gmail.com