

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu

registrikood: 80243107

telefon: +372 56491393

e-posti aadress: jannorytter+koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006. aastal ja põhikiri on kinnitatud 08.08.2006.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatus.

Korteriühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2018 6 771,78 eurot ja remondifondis 380,53 eurot.

Janno Rütter
Juhatuse liige
19.02.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 772	1 382	2
Nõuded ja ettemaksed	4 689	11 252	3
Kokku käibevarad	11 461	12 634	
Kokku varad	11 461	12 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 250	3 599	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	381	0	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 631	3 599	
Kokku kohustised	2 631	3 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 988	8 237	
Aruandeaasta tulem	-205	-1 249	
Kokku netovara	8 830	9 035	
Kokku kohustised ja netovara	11 461	12 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 365	46 862	5
Muud tulud	501	108	6
Kokku tulud	11 866	46 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 009	-36 076	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 062	-12 139	8
Muud kulud	0	-4	10
Kokku kulud	-12 071	-48 219	
Põhitegevuse tulem	-205	-1 249	
Aruandeaasta tulem	-205	-1 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-205	-1 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 563	-1 789
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-968	1 840
Kokku rahavood põhitegevusest	5 390	-1 198
Kokku rahavood	5 390	-1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 382	2 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 390	-1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 772	1 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 047	8 237	10 284
Aruandeaasta tulem		-1 249	-1 249
31.12.2017	2 047	6 988	9 035
Aruandeaasta tulem		-205	-205
31.12.2018	2 047	6 783	8 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 772	1 382
Kokku raha	6 772	1 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	552	552
Tulevaste perioodide kulud	552	552
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 137	4 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 689	4 689
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	535	535
Tulevaste perioodide kulud	535	535
Nõuded KÜ liikmete vastu	10 717	10 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 252	11 252

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 250	2 250
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 599	3 599
Kokku võlad ja ettemaksed	3 599	3 599

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	0	3 438	
Haldusteenus	869	869	
Tehnohooldus	994	1 424	
Heakorratööd	8 119	4 681	
Omanikukohustus	374	374	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 009	36 076	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 365	46 862	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	72	108
Kommunaalteenuste vahe	429	0
Kokku muud tulud	501	108

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	1 009	36 076	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 009	36 076	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
haldusteenus	1 027	1 113
heakorrateenus	7 961	8 405
omanikukohustus	595	759
Tehnohoolitus	1 479	1 862
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 062	12 139

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kommunaalteenused	0	4	13
Kokku muud kulud	0	4	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 137	381	10 717	0

Lisa 12 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2017	-4 759
Arvestatud reservfondi tasud	6 149
Remondikulud	-1 009
Remondifondi jääk 31.12.2018	381
Remondifondi jääk 31.12.2016	-6576
Arvestatud reservfondi tasud	36 430
Laekus kindlustushüvitis	1 463
Remondikulud 2017	-36 076
Remondifondi jääk 31.12.2017	-4 759

Lisa 13 Kommunaalteenused

	Tulud 2018	Kulud 2018	Vahe
Prügivedu	1 006	1 006	0

Elektrienergia	2 533	2 534	-1
Vesi ja kanalisatsioon	2 295	2 309	-14
Soojusenergia	10 612	10 168	444
Kokku	16 446	16 017	429

	Tulud 2017	Kulud 2017	Vahe
Prügivedu	967	967	0
Elektrienergia	2 763	2 766	-3
Vesi ja kanalisatsioon	2 343	2 344	-1
Soojusenergia	9 438	9 438	0
Kokku	15 511	15 515	-4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1334 EUR
Korteriomand 2	1302 EUR
Korteriomand 3	1386 EUR
Korteriomand 4	1659 EUR
Korteriomand 5	4413 EUR
Korteriomand 6	1230 EUR
Korteriomand 7	1398 EUR
Korteriomand 8	2525 EUR
Korteriomand 9	1421 EUR
Korteriomand 10	3807 EUR
Korteriomand 11	3781 EUR
Korteriomand 12	3352 EUR
Korteriomand 14	2193 EUR
Korteriomand 15	1519 EUR
Korteriomand 16	2299 EUR
Kokku:	33619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2019

Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu (registrikood: 80243107) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO RÜTTER	Juhatuse liige	04.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491393
E-posti aadress	jannorytter+koidula24@gmail.com