

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu

registrikood: 80243107

telefon: +372 56491393

e-posti aadress: jannorytter+koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 413	6 772	2
Nõuded ja ettemaksed	3 505	4 689	3
Kokku käibevarad	15 918	11 461	
Kokku varad	15 918	11 461	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 209	2 250	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 055	381	11
Kokku lühiajalised kohustised	8 264	2 631	
Kokku kohustised	8 264	2 631	
Netovara			
Reservkapital	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 783	6 988	
Aruandeaasta tulem	-1 176	-205	
Kokku netovara	7 654	8 830	
Kokku kohustised ja netovara	15 918	11 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 031	11 365	5
Muud tulud	77	501	6
Kokku tulud	11 108	11 866	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-475	-1 009	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 809	-11 062	8
Kokku kulud	-12 284	-12 071	
Põhitegevuse tulem	-1 176	-205	
Aruandeaasta tulem	-1 176	-205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 176	-205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 184	6 563
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 633	-968
Kokku rahavood põhitegevusest	5 641	5 390
Kokku rahavood	5 641	5 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 772	1 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 641	5 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 413	6 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 047	6 988	9 035
Aruandeaasta tulem		-205	-205
31.12.2018	2 047	6 783	8 830
Aruandeaasta tulem		-1 176	-1 176
31.12.2019	2 047	5 607	7 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	12 413	6 772
Kokku raha	12 413	6 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide kulud	550	550
Nõuded KÜ Liikmete vastu	2 955	2 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 505	3 505
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	552	552
Tulevaste perioodide kulud	552	552
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 137	4 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 689	4 689

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 209	2 209
Kokku võlad ja ettemaksed	2 209	2 209
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 250	2 250

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	869	869	
Tehnohooldus	994	994	
Heakorratööd	8 119	8 119	
Omanikukohustus	574	374	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	475	1 009	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 031	11 365	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	72	
Kommunaalteenuste vahe	34	429	12
Kokku muud tulud	77	501	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Remonditööd	475	1 009	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	475	1 009	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
haldusteenus	1 098	1 027
heakorrateenus	8 690	7 961
omanikukohustus	581	595
Tehnohooldus	1 440	1 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 809	11 062

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 955	6 055	4 137	381

Lisa 11 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2017	-4 759
Arvestatud reservfondi tasud	6 149
Remondikulud	-1 009
Remondifondi jääk 31.12.2018	381
Remondifondi jääk 31.12.2018	381
Arvestatud reservfondi tasud	6 149
Remondikulud 2019	-475
Remondifondi jääk 31.12.2019	6 055

Lisa 12 Kommunaalteenused

	Tulud 2018	Kulud 2018	Vahe
Prügivedu	1 006	1 006	0
Elektrienergia	2 533	2 534	-1
Vesi ja kanalisatsioon	2 295	2 309	-14
Soojusenergia	10 612	10 168	444
Kokku	16 446	16 017	429
	Tulud 2019	Kulud 2019	Vahe

Prügivedu	984	984	0
Elektrienergia	2 414	2 402	12
Vesi ja kanalisatsioon	2 383	2 366	17
Soojusenergia	12 092	12 087	5
Kokku	17 873	17 839	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L. Koidula tn 24-1	1377 EUR
L. Koidula tn 24-2	1441 EUR
L. Koidula tn 24-3	1377 EUR
L. Koidula tn 24-4	1694 EUR
L. Koidula tn 24-5	4312 EUR
L. Koidula tn 24-6	1416 EUR
L. Koidula tn 24-7	1490 EUR
L. Koidula tn 24-8	2516 EUR
L. Koidula tn 24-9	1634 EUR
L. Koidula tn 24-10	3867 EUR
L. Koidula tn 24-11	3745 EUR
L. Koidula tn 24-12	3498 EUR
L. Koidula tn 24-14	2219 EUR
L. Koidula tn 24-15	1468 EUR
L. Koidula tn 24-16	2524 EUR
Kokku:	34578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu (registrikood: 80243107) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO RÜTTER	Juhatuse liige	02.12.2020
ALAR VARES	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491393
E-posti aadress	jannorytter+koidula24@gmail.com