

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu

registrikood: 80243107

telefon: +372 56491393

e-posti aadress: jannorytter+koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006.aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a. majandusaasta kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Teostati väiksemaid remonditöid laudtee kestmiseks. Lähitulevikus on plaanis teostada fassaadi remont ja laudtee asendamine.

Seisuga 31.12.2020 on korteriühistu pangakontol raha kokku 15 810 € ja kasutamata remondifondi jääk 9 320 €.

KÜ Juhatuse liige Janno Rütter

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 810	12 413	2
Nõuded ja ettemaksed	4 323	3 505	2
Kokku käibevarad	20 133	15 918	
Kokku varad	20 133	15 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 492	2 209	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 320	6 055	
Kokku lühiajalised kohustised	11 812	8 264	
Kokku kohustised	11 812	8 264	
Netovara			
Reservkapital	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 607	6 783	
Aruandeaasta tulem	667	-1 176	
Kokku netovara	8 321	7 654	
Kokku kohustised ja netovara	20 133	15 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 642	11 031	5
Muud tulud	42	77	6
Kokku tulud	13 684	11 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 883	-475	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 134	-11 809	8
Kokku kulud	-13 017	-12 284	
Põhitegevuse tulem	667	-1 176	
Aruandeaasta tulem	667	-1 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	667	-1 176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-818	1 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 548	5 633
Kokku rahavood põhitegevusest	3 397	5 641
Kokku rahavood	3 397	5 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 413	6 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 397	5 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 810	12 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 047	6 783	8 830
Aruandeaasta tulem	0	-1 176	-1 176
31.12.2019	2 047	5 607	7 654
Aruandeaasta tulem	0	667	667
31.12.2020	2 047	6 274	8 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 810	12 413
Kokku raha	15 810	12 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	419	419
Tulevaste perioodide kulud	419	419
Nõuded KÜ liikmete vastu	3 904	3 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 323	4 323
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide kulud	550	550
Nõuded KÜ Liikmete vastu	2 955	2 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 505	3 505

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 492	2 492
Kokku võlad ja ettemaksed	2 492	2 492
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 209	2 209
Kokku võlad ja ettemaksed	2 209	2 209

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	869	869
Tehnohooldus	994	994
Heakorratööd	8 119	8 119
Omanikukohustus	574	574
Edasiarve	203	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 883	475
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 642	11 031

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	42	43
Kommunaalteenuste vahe	0	34
Kokku muud tulud	42	77

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 883	475
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 883	475

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
haldusteenus	1 098	1 098
heakorrateenus	7 274	8 690
omanikukohustus	566	581
Tehnohooldus	994	1 440
Muud	202	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 134	11 809

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 323	3 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 323	3 505
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 320	6 055
Kokku võlad ja ettemaksed	8 320	6 055

Lisa 10 Kommunaalteenused

Kommunaalteenused 2019	Tulu	Kulu	
Prügivedu	984	-984	-1
Elektrienergia	2414	-2402	13
Soojusenergia	12092	-12087	5
Vesi ja kanalisatsioon	2383	-2366	17
	17872	-17839	33
Kommunaalteenused 2020	Tulu	Kulu	
Prügivedu	1031	-1031	0
Elektrienergia	1791	-1791	0
Soojusenergia	11464	-11464	0
Vesi ja kanalisatsioon	1655	-1655	0
	15941	-15941	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L. Koidula tn 24-1	1203 EUR
L. Koidula tn 24-2	1109 EUR
L. Koidula tn 24-3	1351 EUR
L. Koidula tn 24-4	1634 EUR
L. Koidula tn 24-5	4051 EUR
L. Koidula tn 24-6	1348 EUR
L. Koidula tn 24-7	1333 EUR
L. Koidula tn 24-8	2415 EUR
L. Koidula tn 24-9	1544 EUR
L. Koidula tn 24-10	3776 EUR
L. Koidula tn 24-11	3723 EUR
L. Koidula tn 24-12	3444 EUR
L. Koidula tn 24-14	2143 EUR
L. Koidula tn 24-15	1450 EUR
L. Koidula tn 24-16	2325 EUR
Kokku:	32849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu (registrikood: 80243107) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO RÜTTER	Juhatuse liige	25.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491393
E-posti aadress	jannorytter+koidula24@gmail.com