

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu

registrikood: 80243107

telefon: +372 56491393

e-posti aadress: jannorytter+koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006.aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Teostati väiksemaid remonditöid laudtee kestmiseks. Ehitati välja elektriautode laadimise võimekus. Teostati avariiremont ülevoolu pumpla pumba väljavahetamiseks. Lähitulevikus on plaanis teostada fassaadi remont ja laudtee asendamine. Seisuga 31.12.2021 on korteriühistu kontol raha kokku 19 820 € ja kasutamata remondifondi jääk 13 425 €.

KÜ Juhatuse liige Janno Rütter

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 820	15 810	2
Nõuded ja ettemaksed	7 527	4 323	3
Kokku käibevarad	27 347	20 133	
Kokku varad	27 347	20 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 205	2 492	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 425	9 320	
Kokku lühiajalised kohustised	18 630	11 812	
Kokku kohustised	18 630	11 812	
Netovara			
Reservkapital	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 274	5 607	
Aruandeaasta tulem	396	667	
Kokku netovara	8 717	8 321	
Kokku kohustised ja netovara	27 347	20 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 578	13 642	5
Muud tulud	53	42	6
Kokku tulud	21 631	13 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 044	-2 883	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 191	-10 134	8
Kokku kulud	-21 235	-13 017	
Põhitegevuse tulem	396	667	
Aruandeaasta tulem	396	667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	396	667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 204	-818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 818	3 548
Kokku rahavood põhitegevusest	4 010	3 397
Kokku rahavood	4 010	3 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 810	12 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 010	3 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 820	15 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 047	5 607	7 654
Aruandeaasta tulem	0	667	667
31.12.2020	2 047	6 274	8 321
Aruandeaasta tulem	0	396	396
31.12.2021	2 047	6 670	8 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	19 820	15 810
Kokku raha	19 820	15 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	429	429
Tulevaste perioodide kulud	429	429
Nõuded KÜ liikmete vastu	7 098	7 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 527	7 527
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	419	419
Tulevaste perioodide kulud	419	419
Nõuded KÜ liikmete vastu	3 904	3 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 323	4 323

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 205	5 205
Kokku võlad ja ettemaksed	5 205	5 205
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 492	2 492
Kokku võlad ja ettemaksed	2 492	2 492

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	869	869
Tehnohooldus	994	994
Heakorratööd	8 119	8 119
Omanikukohustus	574	574
Edasiarve	180	203
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 044	2 883
Parkimismaja el.autode laadimiskohad	8 798	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 578	13 642

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	42
Kommunaalteenuste vahe	23	0
Kokku muud tulud	53	42

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 044	2 883
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 044	2 883

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
haldusteenus	1 098	1 098
heakorrateenus	7 685	7 274
omanikukohustus	436	566
Tehnoloogidus	994	994
Edasiarve	180	202
Parkimismajas el.autode laadimiskohad	8 798	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 191	10 134

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 527	4 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 527	4 323
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 717	8 320

Kokku võlad ja ettemaksed	8 717	8 320
----------------------------------	--------------	--------------

Lisa 10 Kommunaalteenused

Kommunaalteenused 2021	Tulud	Kulud	Vahe
Jäätmekäitlus	968	-968	0
Elektrienergia	2425	-2425	0
Soojusenergia	17081	-17080	1
Vesi ja kanalisatsioon	1651	-1629	22
KOKKU	22125	-22102	23
Kommunaalteenused 2020	Tulud	Kulud	Vahe
Jäätmekäitlus	1031,16	-1031,27	0
Elektrienergia	1790,82	-1791	0
Soojusenergia	11464,16	-11463,77	0
Vesi ja kanalisatsioon	1655,21	-1655,06	0
KOKKU	15941,35	-15941,1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L. Koidula tn 24-1	1641 EUR
L. Koidula tn 24-2	1611 EUR
L. Koidula tn 24-3	1697 EUR
L. Koidula tn 24-4	1970 EUR
L. Koidula tn 24-5	4883 EUR
L. Koidula tn 24-6	1705 EUR
L. Koidula tn 24-7	1547 EUR
L. Koidula tn 24-8	2976 EUR
L. Koidula tn 24-9	1456 EUR
L. Koidula tn 24-10	4303 EUR
L. Koidula tn 24-11	4345 EUR
L. Koidula tn 24-12	3959 EUR
L. Koidula tn 24-14	2509 EUR
L. Koidula tn 24-15	1702 EUR
L. Koidula tn 24-16	2707 EUR
L. Koidula tn 24-P1	880 EUR
L. Koidula tn 24-P2	880 EUR
L. Koidula tn 24-P3	119 EUR
L. Koidula tn 24-P4	880 EUR
L. Koidula tn 24-P5	880 EUR
L. Koidula tn 24-P6	1640 EUR
L. Koidula tn 24-P9	880 EUR
L. Koidula tn 24-P10	880 EUR
L. Koidula tn 24-P11	880 EUR
L. Koidula tn 24-P12	880 EUR
Kokku:	47810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu (registrikood: 80243107) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VARES	Juhatuse liige	23.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491393
E-posti aadress	jannorytter+koidula24@gmail.com