

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu

registrikood: 80243107

telefon: +372 56491393

e-posti aadress: jannorytter+koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006.aastal. Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023.a. majandusaasta kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Teostati väiksemaid remonditöid majade, hooviala ja tehnosüsteemide kestmiseks.

Seisuga 31.12.2023 on korteriühistu kontol raha kokku 17 688 € ja kasutamata remondifondi jääk 14 885 €.

KÜ juhatuse liige Alar Vares

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 588	21 475	2
Nõuded ja ettemaksed	9 668	7 898	3
Kokku käibevarad	27 256	29 373	
Kokku varad	27 256	29 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 351	5 895	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 885	15 664	
Kokku lühiajalised kohustised	20 236	21 559	
Kokku kohustised	20 236	21 559	
Netovara			
Reservkapital	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 767	6 670	
Aruandeaasta tulem	-794	-903	
Kokku netovara	7 020	7 814	
Kokku kohustised ja netovara	27 256	29 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 524	14 786	5
Muud tulud	134	92	6
Kokku tulud	18 658	14 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 984	-3 910	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 470	-11 873	8
Kokku kulud	-19 454	-15 783	
Põhitegevuse tulem	-796	-905	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-794	-903	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-796	-905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 770	-371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 323	2 929
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 887	1 655
Kokku rahavood	-3 887	1 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 475	19 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 887	1 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 588	21 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 047	6 670	8 717
Aruandeaasta tulem	0	-903	-903
31.12.2022	2 047	5 767	7 814
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 047	5 767	7 814
Aruandeaasta tulem	0	-794	-794
31.12.2023	2 047	4 973	7 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna siis, kui Korteriühistu on täitnud nendega kaasnevad tingimused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	17 588	21 475
Kokku raha	17 588	21 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ Liikmete vastu	8 932	8 932
Kindlustuse ettemaksed	736	736
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 668	9 668
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	687	687
Tulevaste perioodide kulud	687	687
Nõuded KÜ liikmete vastu	7 211	7 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 898	7 898

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 159	5 159
Korteriomanike ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	5 351	5 351
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 895	5 895
Kokku võlad ja ettemaksed	5 895	5 895

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 164	869
Tehnohooldus	994	994
Heakorratööd	5 869	4 681
Omanikukohustus	580	489
Edasiarve	0	404
Hooldus	1 933	3 439
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 984	3 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 524	14 786

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	134	92
Kokku muud tulud	134	92

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 984	3 910
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 984	3 910

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
haldusteenus	3 461	2 364
heakorrateenus	6 774	6 566
omanikukohustus	715	454
Tehnohooldus	420	390
Edasiarve	0	402
Gaasis. hooldus	1 100	1 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 470	11 873

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 932	7 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 932	7 211
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 885	15 664
Kokku võlad ja ettemaksed	14 885	15 664

Lisa 10 Kommunaalteenused

Kommunaalteenused 2023	Tulud	Kulud	Vahe
Jäätmekäitlus	998	-998	0
Elektrienergia	2447	-2447	0
Soojusenergia	20790	-20790	0
Vesi ja kanalisatsioon	1481	-1481	0
KOKKU	25716	-25716	0
Kommunaalteenused 2022	Tulud	Kulud	Vahe
Jäätmekäitlus	968	-968	0
Elektrienergia	3606	-3607	-1
Soojusenergia	30784	-30784	0
Vesi ja kanalisatsioon	1507	-1506	1
KOKKU	36865	-36865	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L. Koidula tn 24-1	1609 EUR
L. Koidula tn 24-2	2094 EUR
L. Koidula tn 24-3	1744 EUR
L. Koidula tn 24-4	2605 EUR
L. Koidula tn 24-5	4609 EUR
L. Koidula tn 24-6	1938 EUR
L. Koidula tn 24-7	1752 EUR
L. Koidula tn 24-8	3116 EUR
L. Koidula tn 24-9	1654 EUR
L. Koidula tn 24-10	4802 EUR
L. Koidula tn 24-11	6877 EUR
L. Koidula tn 24-12	4772 EUR
L. Koidula tn 24-14	3041 EUR
L. Koidula tn 24-15	1855 EUR
L. Koidula tn 24-16	2659 EUR
Kokku:	45127 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Tallinn, L. Koidula tn 24 korteriühistu (registrikood: 80243107) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VARES	Juhatuse liige	26.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491393
E-posti aadress	jannorytter+koidula24@gmail.com