

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu "Keskuse 7, Kehra KÜ"

registrikood: 80242987

tänavatänu nimi, Keskuse 7-21

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 53990601

e-posti aadress: nestor64@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Keskuse 7 Kehra KÜ majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö on valitud korraldama OÜ Velko AV.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatus liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

KÜ asutati augustis 2006. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2011 – 31.12.2011.

2011 aastal suuri renoveerimistöid läbi viidud ei ole. Tehtud on väiksemaid korrastus- ja hooldustöid . Trepikodade lukusüdamike hooldus, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine.

Juhatus hinnangul on Keskuse 7 Kehra KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Keskuse 7, Kehra KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 20.03.2012

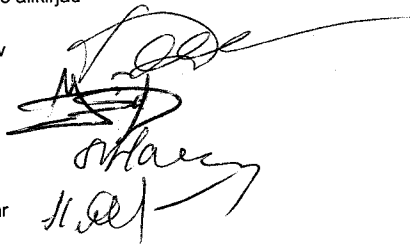
Juhatus liikmete allkirjad

Aleksandr Blinov

Juri Šaporenko

Niina Hallik

Marina Kaskaar



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 086	12 715	2
Nõuded ja ettemaksed	15 183	17 388	3
Kokku käibevara	30 269	30 103	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	58 569	64 827	
Kokku põhivara	58 569	64 827	
Kokku varad	88 838	94 930	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 363	5 904	
Võlad ja ettemaksed	5 541	7 293	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 369	10 853	
Kokku lühiajalised kohustused	23 273	24 050	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 569	64 827	4
Kokku pikaajalised kohustused	58 569	64 827	
Kokku kohustused	81 842	88 877	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 669	4 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 384	981	
Aruandeaasta tulem	943	403	
Kokku netovara	6 996	6 053	
Kokku kohustused ja netovara	88 838	94 930	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 076	14 211	8
Kokku tulud	13 076	14 211	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-648	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 652	-7 883	
Kokku kulud	-7 652	-8 531	
Põhitegevuse tulem	5 424	5 680	
Finantstulud ja -kulud	-4 481	-5 277	10
Aruandeaasta tulem	943	403	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 424	5 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 664	-2 885
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 751	741
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	516	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	6 853	3 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 904	5 476
Laekunud intressid	786	375
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 268	-5 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 422	199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 904	-5 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 904	-5 476
Kokku rahavood	2 371	-1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 715	14 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 371	-1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 086	12 715



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 669	981	5 650
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2010	4 669	1 384	6 053
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 669	1 384	6 053
Aruandeaasta tulem		943	943
31.12.2011	4 669	2 327	6 996



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalistenõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole jne.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 499	3 128
Tähtajalised hoiused	9 587	9 587
Kokku raha	15 086	12 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 820	11 484
Muud nõuded	6 363	5 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 183	17 388

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised nõuded	58 569	64 827
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	58 569	64 827

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 541	7 293
Kokku võlad ja ettemaksed	5 541	7 293

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜ Velko AV	5 344	7 122
Radix Hooldus OÜ	65	172
Eesti Energia	172	38
Swedbank Varakindlustus AS ettemaks	-40	-39
Kokku võlad tarnijatele	5 541	7 293

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 808	7 911
laenu intress	5 268	5 652
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 076	14 211

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	22	24
Intressikulud	-5 268	-5 652
viivised	765	351
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 481	-5 277

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Seotud osapooltega pole tehinguid tehtud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Keskuse 7, Kehra KÜ" (registrikood: 80242987) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Ionova	Sisestaja	27.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53990601
E-posti aadress	nestor64@hotmail.ee