

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu "Keskuse 7, Kehra KÜ"

registrikood: 80242987

tänavatänu nimi, Keskuse tn 7

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Keskuse 7 Kehra KÜ majandusaasta tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015 – 31.12.2015

Korteriühistu registreeriti augustis 2006.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 5-liikmeline. Elamu haldamiseks on sisseostetud haldusteenus Haldan OÜ-lt.

Arveldamisel kasutatakse Haldan OÜ raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2015. aastal renoveeriti elamu katus. Töid teostas OÜ Bravoberg. Renoveeriti maja veesisend. Töid teostas OÜ Katkera. Elamule paigaldati fonosüsteem. Töid teostas BFL Security.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on Korteriühistu Keskuse 7 Kehra KÜ sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistel vastav leping.

Tegeletud on ka võlglastega. Väljastatud on võlateateid, maksegraafikut sõlmimisi ning kohtulahendeid ei ole vajadust olnud ette võtta

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Juhatuse hinnangul on Keskuse 7 Kehra KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 860	30 315	2
Nõuded ja ettemaksed	19 789	19 102	3
Kokku käibevara	30 649	49 417	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 014	34 827	3
Kokku põhivara	39 014	34 827	
Kokku varad	69 663	84 244	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	8 494	
Võlad ja ettemaksed	6 014	6 934	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 159	24 983	
Kokku lühiajalised kohustused	21 173	40 411	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 014	34 827	
Kokku pikaajalised kohustused	39 014	34 827	
Kokku kohustused	60 187	75 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 669	4 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 337	4 074	
Aruandeaasta tulem	470	263	
Kokku netovara	9 476	9 006	
Kokku kohustused ja netovara	69 663	84 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 397	10 319
Muud tulud	0	235
Kokku tulud	7 397	10 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-586
Mitmesugused tegevuskulud	-6 903	-7 851
Muud kulud	-117	0
Kokku kulud	-7 020	-8 437
Põhitegevuse tulem	377	2 117
Intressikulud	0	-1 859
Muud finantstulud ja -kulud	93	5
Aruandeaasta tulem	470	263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 505	26 349
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 021	-7 485
Laekunud intressid	94	5
Kokku rahavood põhitegevusest	29 578	18 869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 188	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 496	-8 147
Makstud intressid	-1 439	-1 859
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-53 286	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 033	-10 006
Kokku rahavood	-19 455	8 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 315	21 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 455	8 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 860	30 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 669	4 074	8 743
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2014	4 669	4 337	9 006
Aruandeaasta tulem		470	470
31.12.2015	4 669	4 807	9 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalistenõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarvel	6 160	20 729
Deposiitkontol	4 700	9 586
Kokku raha	10 860	30 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 789	9 789	
Ostjatelt laekumata arved	9 789	9 789	
Muud nõuded	49 014	10 000	39 014
Laenunõuded	49 014	10 000	39 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 803	19 789	39 014

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 608	10 608	
Ostjatelt laekumata arved	10 608	10 608	
Muud nõuded	43 321	8 494	34 827
Laenunõuded	43 321	8 494	34 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 929	19 102	34 827

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	6 014	6 934

Võlasumma moodustub 2015 aasta detsembrikuu kommunaalteenuste summana, mis esitati KÜ-le jaanuaris 2016 ning tasuti teenuse osutajatele tähtaegselt.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu "Keskuse 7, Kehra KÜ" (registrikood: 80242987) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	27.05.2016
NIINA HALLIK	Juhatuse liige	01.06.2016
ANGELA ŠIKINA	Juhatuse liige	01.06.2016
TOOMAS TANNE	Juhatuse liige	09.06.2016
PEETER SÄINAST	Juhatuse liige	23.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com