

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu "Kooli 4 Kehra"

**registrikood:** 80242929

**tänava/talu nimi,** Kooli 4-31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kehra vallasisene linn

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74307

**telefon:** +372 5242183

**e-posti aadress:** kooli4kehra@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 4 Kehra asutati 01.10.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ning valiti juhatus ja revident.

Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Rahalisi vahendeid hoitakse AS Swedbank arveldusarvel nr. 221033584084.

KÜ Kooli 4 Kehra põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste osutamine ja vahendamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele; võlglastega tegelemine

Elamus tehtud tööd 2013 aastal:

Tehti maja trepikodades sanitaarremonti.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013.a. – 31.12.2013.a.

Raamatupidamise teenust osutab FIE Helen Aedma

Kehras 15.06.2014.a.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 588	11 361	
Nõuded ja ettemaksed	12 276	11 512	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>25 864</b>	<b>22 873</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	62 970	68 823	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>62 970</b>	<b>68 823</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>88 834</b>	<b>91 696</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 853	
Võlad ja ettemaksed	4 478	5 791	2
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>4 478</b>	<b>11 644</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 970	62 970	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 415	7 107	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>71 385</b>	<b>70 077</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>75 863</b>	<b>81 721</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 100	4 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 875	3 325	
Aruandeaasta tulem	2 996	2 550	
<b>Kokku netovara</b>	<b>12 971</b>	<b>9 975</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>88 834</b>	<b>91 696</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 091	10 565	
<b>Kokku tulud</b>	<b>10 091</b>	<b>10 565</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-355	-1 240	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 226	-2 240	
Tööjõukulud	-4 515	-4 542	3
<b>Kokku kulud</b>	<b>-7 096</b>	<b>-8 022</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 995</b>	<b>2 543</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 996</b>	<b>2 550</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 805	52 857
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 581	-3 481
Väljamaksed töötajatele	-4 515	-4 542
Muud rahavood põhitegevusest	-42 175	-41 463
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>534</b>	<b>3 371</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 146	13 797
Laekunud intressid	386	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 576	-4 123
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>11 956</b>	<b>9 681</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 853	-5 463
Makstud intressid	-4 410	-4 801
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-10 263</b>	<b>-10 264</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 227</b>	<b>2 788</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 361	8 573
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 227</b>	<b>2 788</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 588	11 361

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	4 100	3 325	7 425
Aruandeaasta tulem		2 550	2 550
<b>31.12.2012</b>	4 100	5 875	9 975
Aruandeaasta tulem		2 996	2 996
<b>31.12.2013</b>	4 100	8 871	12 971

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kooli4 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt EEsti Vabariigis kehtivale RP-se seadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritavate RTJ-dega.

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad Tarnijatele	4 470	5 791
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>4 470</b>	<b>5 791</b>

Detsembrikuu kommunaalteenuste arvete summa, mis esitati KÜ-le jaanuaris 2014 ning tasuti tähtaegselt.

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 398	3 424
Sotsiaalmaksud	1 118	1 119
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 516</b>	<b>4 543</b>

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 276	4 470	11 512	5 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	2 338	2 338



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

**Korteriühistu "Kooli 4 Kehra" (registrikood: 80242929) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAANEVEER	Juhatuse liige	15.06.2014
VALERI JÕGIOJA	Juhatuse liige	20.06.2014
OLGA SERGEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2014
JURI BUGAJEV	Juhatuse liige	29.06.2014
NATALJA MORDUHHOVITŠ	Juhatuse liige	03.07.2014

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242183
E-posti aadress	kooli4kehra@hotmail.ee