

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80242929

**telefon:** +372 53482469

**e-posti aadress:** kooli4.kehra@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                                          | 8  |
| Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                                | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 4 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Põhikiri on kinnitatud 27.07.2021.

Põhitegevuseks on Anija vallas, Kehra linnas, Kooli tn 4 korterelamu haldamine.

Majandustegevuses lähtub kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Kooli 4 juhatus koosneb viiest liikmest.

Hoone haldamiseks on sõlmitud leping KV Kvaliteet OÜ-ga.

Raamatupidamise teenust osutab FIE Helen Aedma

Kehras 24.04.2024.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 74 958        | 54 713        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 504        | 9 621         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>87 462</b> | <b>64 334</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>87 462</b> | <b>64 334</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 364         | 6 339         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 364</b>  | <b>6 339</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 70 053        | 48 994        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>70 053</b> | <b>48 994</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 417</b> | <b>55 333</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 6 160         | 6 160         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 841         | 2 827         |
| Aruandeaasta tulem                           | 44            | 14            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>9 045</b>  | <b>9 001</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>87 462</b> | <b>64 334</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 285         | 15 286         |
| Muud tulud                                                 | 183            | 9              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>17 468</b>  | <b>15 295</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 234         | -2 367         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 650         | -8 254         |
| Tööjõukulud                                                | -4 547         | -4 663         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-17 431</b> | <b>-15 284</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>37</b>      | <b>11</b>      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 7              | 3              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>44</b>      | <b>14</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 16 245        | 21 952        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 183           | 9             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -12 885       | -10 622       |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -4 547        | -4 663        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 004</b> | <b>6 676</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 21 249        | 19 247        |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                         | 0             | -1 884        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>21 249</b> | <b>17 363</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>20 245</b> | <b>24 039</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 54 713        | 30 674        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>20 245</b> | <b>24 039</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 74 958        | 54 713        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 6 160         | 2 827               | 8 987          |
| Aruandeaasta tulem |               | 14                  | 14             |
| <b>31.12.2022</b>  | 6 160         | 2 841               | 9 001          |
| Aruandeaasta tulem |               | 44                  | 44             |
| <b>31.12.2023</b>  | 6 160         | 2 885               | 9 045          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kooli 4 Kehra majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Raamatupidamise seadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritud RTJ-dega

#### Tulud

KÜ Kommunaalteenuste arveid ei ole kajastatud tulu-kuluaruandes, vaid neid käsitletakse kui nõudeid ja kohustusi.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>12 504</b> | <b>9 621</b> |
| Liikmetelt laekumata tasud        | 12 504        | 9 621        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>12 504</b> | <b>9 621</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad Tarnijatele              | 8 367        | 6 339        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>8 367</b> | <b>6 339</b> |

Kü detsembrikuu teenuste summa, mis tasuti teenuse osutajatele jaanuaris 2024 tähtaegselt!

### Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2023         | 2022         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| KÜ kohustulik kindlustus                                                | 768          | 411          |
| Lukukeskus OÜ ustelukkude hooldus ja remont                             | 767          | 18           |
| Mesa Eesti OÜ kaugloetavad veemõõdjad                                   | 2 503        | 290          |
| santehnilised tööd                                                      | 516          | 1 390        |
| Veemõõdijate kauglugemistasu                                            | 272          | 0            |
| Muud                                                                    | 408          | 258          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 234</b> | <b>2 367</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 1 610        | 1 610        |
| Pangateenused                          | 18           | 20           |
| Haldusteenus                           | 3 079        | 3 744        |
| Trepikodade koristus                   | 2 880        | 2 880        |
| Muud                                   | 63           | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 650</b> | <b>8 254</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 422        | 3 509        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 125        | 1 154        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 547</b> | <b>4 663</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 57         | 57         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 875 | 2 045 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| krt 1        | 1591 EUR        |
| krt 2        | 1180 EUR        |
| krt 3        | 2358 EUR        |
| krt 4        | 1682 EUR        |
| krt 5        | 1205 EUR        |
| krt 6        | 2167 EUR        |
| krt 7        | 1998 EUR        |
| krt 8        | 1102 EUR        |
| krt 9        | 2347 EUR        |
| krt 10       | 1395 EUR        |
| krt 11       | 1167 EUR        |
| krt 12       | 2169 EUR        |
| krt 13       | 2064 EUR        |
| krt 14       | 945 EUR         |
| krt 15       | 2083 EUR        |
| krt 16       | 2194 EUR        |
| krt 17       | 1162 EUR        |
| krt 18       | 1993 EUR        |
| krt 19       | 1417 EUR        |
| krt 20       | 1042 EUR        |
| krt 21       | 2083 EUR        |
| krt 22       | 2317 EUR        |
| krt 23       | 1232 EUR        |
| krt 24       | 2121 EUR        |
| krt 25       | 1421 EUR        |
| krt 26       | 1124 EUR        |
| krt 27       | 1703 EUR        |
| krt 28       | 1590 EUR        |
| krt 29       | 1086 EUR        |
| krt 30       | 2637 EUR        |
| krt 31       | 1777 EUR        |
| krt 32       | 1198 EUR        |
| krt 33       | 1929 EUR        |
| krt 34       | 1369 EUR        |
| krt 35       | 994 EUR         |
| krt 36       | 2567 EUR        |
| krt 37       | 1998 EUR        |
| krt 38       | 1052 EUR        |
| krt 39       | 2153 EUR        |
| krt 40       | 1481 EUR        |
| krt 41       | 2237 EUR        |
| krt 42       | 1692 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt 43        | 1793 EUR         |
| krt 44        | 955 EUR          |
| krt 45        | 1937 EUR         |
| krt 46        | 1909 EUR         |
| krt 47        | 942 EUR          |
| krt 48        | 1990 EUR         |
| krt 49        | 1413 EUR         |
| krt 50        | 1138 EUR         |
| krt 51        | 1967 EUR         |
| krt 52        | 1675 EUR         |
| krt 53        | 988 EUR          |
| krt 54        | 2579 EUR         |
| krt 55        | 1652 EUR         |
| krt 56        | 1223 EUR         |
| krt 57        | 1989 EUR         |
| krt 58        | 1473 EUR         |
| krt 59        | 979 EUR          |
| krt 60        | 2180 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>99804 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80242929) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK LAANEVEER   | Juhatuse liige     | 24.04.2024           |