

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tondi 22 TLN

registrikood: 80242912

tänavatalu nimi, Tondi 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 56618841, +372 5293383, +372 555529751, +372 55551186

e-posti aadress: vlli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tulemi jäotamise ettepanek	12

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 22 TLN tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

1. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.
2. 2012.aastal tasuti laenu 3680 eurot ja intressid 2360 eurot.
3. Koostöö partnerite valik.

Käive.

Majandusaasta tulusid oli 10 tuhat eurot ja kulusid 9 tuhat eurot. Tulude tekkimisel on aluseks võetud tegelikud remondikulutused.

2013 aastal ühistul on plaanis ehitada välisuksele varikatus, korrastada hoov, sissesõidule väravad. Tööde finantseerimiseks kasutatakse pangalaenu ja kogutud remondifondi. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 375	2 033	
Nõuded ja ettemaksed	8 320	6 416	2
Kokku käibevara	10 695	8 449	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 456	27 448	2
Kokku põhivara	23 456	27 448	
Kokku varad	34 151	35 897	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 992	3 680	4
Võlad ja ettemaksed	615	714	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 617	3 806	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 224	8 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 456	27 448	4
Kokku pikaajalised kohustused	23 456	27 448	
Kokku kohustused	32 680	35 648	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	381	381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-132	-132	
Aruandeaasta tulem	1 222	0	
Kokku netovara	1 471	249	
Kokku kohustused ja netovara	34 151	35 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 876	8 859	6,7
Muud tulud	362	174	8
Kokku tulud	10 238	9 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 892	-3 717	6
Mitmesugused tegevuskulud	-233	-15	
Tööjõukulud	-2 531	-2 666	9
Kokku kulud	-6 656	-6 398	
Põhitegevuse tulem	3 582	2 635	
Finantstulud ja -kulud	-2 360	-2 635	6
Aruandeaasta tulem	1 222	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 582	2 635	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 904	-650	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 024	905	
Makstud intressid	-2 360	-2 635	6
Kokku rahavood põhitegevusest	342	255	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 680	3 405	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 680	3 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 680	-3 405	4,6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 680	-3 405	
Kokku rahavood	342	255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 033	1 778	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 375	2 033	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	381	-132	249
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	381	-132	249
Aruandeaasta tulem		1 222	1 222
31.12.2012	381	1 090	1 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 22 TLN raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tondi 22 TLN 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 022	4 022		
Ostjatelt laekumata arved	4 022	4 022		
Muud nõuded	27 613	4 157	23 456	
Laenunõuded	27 448	3 992	23 456	
Viitlaekumised	165	165		
Ettemaksed	141	141		
Tulevaste perioodide kulud	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 776	8 320	23 456	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 430	2 430		
Ostjatelt laekumata arved	2 430	2 430		
Muud nõuded	31 293	3 845	23 552	3 896
Laenunõuded	31 128	3 680	23 552	3 896
Viitlaekumised	165	165		
Ettemaksed	141	141		
Tulevaste perioodide kulud	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 864	6 416	23 552	3 896

Laenunõuetena liikmetele on näidatud 2012.-2018. aastani tasumisele kuuluv laen ilma intressita. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud: kindlustus 2013. aasta jooksul.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	34
Sotsiaalmaks	49	55
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	93

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	27 448	3 992	23 456		7.877	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	27 448	3 992	23 456				
Laenukohustused kokku	27 448	3 992	23 456				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 128	3 680	23 552	3 896	7.877	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	31 128	3 680	23 552	3 896			
Laenukohustused kokku	31 128	3 680	23 552	3 896			

Laenuõuena liikmetele on näidatud 2012.-2018. aastani tasumisele kuuluv laen ilma intressideta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150	150		
Võlad töövõtjatele	381	381		
Maksuvõlad	84	84		
Kokku võlad ja ettemaksed	615	615		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	157	157		
Võlad töövõtjatele	464	464		
Maksuvõlad	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	714	714		

2013.a. jaanuaris on saabunud tarnijate poolt arved detsembrikuus 2012.a. osutatud kommunaalteenuste eest kogusummas 150 eurot.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 296	6 622	-6 140	2 778
avariifond	800	228		1 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 096	6 850	-6 140	3 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 096	6 850	-6 140	3 806
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 778	6 622	-6 040	3 360
avariifond	1 028	229		1 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 806	6 851	-6 040	4 617
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 806	6 851	-6 040	4 617

2012.aastatel laekusid remonditasud summas 6622 eur., intressikulud laenudelt olid 2360 eur. 2012.a. laenu tasuti 3680 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011 olid 2778 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 olid 3360 eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 624	2 507
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 040	6 140
kindlustus	212	212
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 876	8 859

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	362	174
Kokku muud tulud	362	174

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 957	1 994
Sotsiaalmaksud	660	672
Puhkuse reserv maksuga	-86	0
Kokku tööjõukulud	2 531	2 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Tondi 22 TLN
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	31 776	4 998	33 864	4 270

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	960	997

Lisa 11 Tulemi jäotamise ettepanek

KÜ Tondi 22 TLN jaotamata tulem on:

Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-132 eurot
2012.a. tulem	1222 eurot
Tulem kokku	1090 eurot

Juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku: kanti tulem 2012.a. eelmiste perioodi tulemi arvelt.

Juhatuse liige Viktor Pavel

21.05.2013

Juhatuseliige Peeter Jurna ----- 21.05.2013

Juhatuseliige Fred Gehrke ----- 21.05.2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Tondi 22 TLN (registrikood: 80242912) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JURNA	Juhatuseliige	20.06.2013
FRED GEHRKE	Juhatuseliige	01.07.2013
Resolutsioon:	Nõustun.	
VIKTOR PAVEL	Juhatuseliige	05.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551186
Mobiiltelefon	+372 56618841
Mobiiltelefon	+372 555529751
Mobiiltelefon	+372 5293383
E-posti aadress	vlli@hot.ee