

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Paide 17

registrikood: 80242906

tänava/talu nimi, Paide 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5039691, +372 5137725, +372 55557458

e-posti aadress: juta.linde@mail.ee, rein@silman.ee, max.kalda@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majapidamine. KÜ PAIDE 17 on 11 korteritega elamu.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Ühistu on mittetulundus ühing ja ettevõtlusega ei tegele.

2011.majandusaastal KÜ ei teostanud remonditöid finantseerimisega remondifondist.

KÜ poolt vahendatud kommunaalmaksed 2011.majandusaastal:

-vesi ja kanalisatsioon 635 eurot

-elekter 194 eurot

-prügivedu 313 eurot

kokku 1 142 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ PAIDE 17 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 148	4 690
Nõuded ja ettemaksed	607	541
Kokku käibevara	6 755	5 231
Kokku varad	6 755	5 231
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	105	33
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 859	4 534
Kokku lühiajalised kohustused	5 964	4 567
Kokku kohustused	5 964	4 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	208	208
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	456	337
Aruandeaasta tulem	127	119
Kokku netovara	791	664
Kokku kohustused ja netovara	6 755	5 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	874	389
Kokku tulud	874	389
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-747	-270
Kokku kulud	-747	-270
Põhitegevuse tulem	127	119
Aruandeaasta tulem	127	119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	127	119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	-218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-68
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 325	1 812
Kokku rahavood põhitegevusest	1 458	1 645
Kokku rahavood	1 458	1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 690	3 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 148	4 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	208	337	545
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2010	208	456	664
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2011	208	583	791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PAIDE 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Bilansi real `` sihtotstarbelised tasu`` on kajastatud sihtotstarbeliste tasude kasutamata remondifondi jääk summas 5 859 eirot(4 534 eurot - 2010.a.). Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ragn Sells AS	26	33
Tallinna Vesi AS	54	0
Eesti Energia AS	25	0
Kokku võlad tarnijatele	105	33

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. KÜ PAIDE 17 tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paide 17 (registrikood: 80242906) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA LINDE	Juhatuse liige	19.07.2012
MARGO MÄESALU	Juhatuse liige	11.10.2012
REIN RIKKEN	Juhatuse liige	16.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137725
Mobiiltelefon	+372 55557458
Mobiiltelefon	+372 5039691
E-posti aadress	juta.linde@mail.ee
E-posti aadress	rein@silman.ee
E-posti aadress	max.kalda@mail.ee