

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paide 17

registrikood: 80242906

tänavanimi: Paide 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5137725, +372 55557458

e-posti aadress: rein@silman.ee, max.kalda@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majapidamine. KÜ PAIDE 17 on 11 korteritega elamu.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Ühistu on mittetulundus ühing ja ettevõtlusega ei tegele.

2013. majandusaastal KÜ ei teostanud remonditöid finantseerimisega remondifondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 713	7 505	
Nõuded ja ettemaksed	575	762	2
Kokku käibevara	10 288	8 267	
Kokku varad	10 288	8 267	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109	111	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 508	7 184	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 617	7 295	
Kokku kohustused	8 617	7 295	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	208	208	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	764	583	
Aruandeaasta tulem	699	181	
Kokku netovara	1 671	972	
Kokku kohustused ja netovara	10 288	8 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	538	702
Muud tulud	377	0
Kokku tulud	915	702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-116	-521
Muud kulud	-100	0
Kokku kulud	-216	-521
Põhitegevuse tulem	699	181
Aruandeaasta tulem	699	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	699	181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-155	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 325	1 325	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 208	1 357	
Kokku rahavood	2 208	1 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 505	6 148	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 208	1 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 713	7 505	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	208	583	791
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	208	583	791
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2012	208	764	972
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2013	208	1 463	1 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PAIDE 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansi real `` sihtotstarbelised tasu`` on kajastatud sihtotstarbeliste tasude kasutamata remondifondi jääk summas 7 184 eirot(5 859 eurot - 2011.a.).

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	575	762
Liikmete tasumata arved	575	762
Kokku nõuded ostjate vastu	575	762

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ragn Sells AS	20	23
Tallinna Vesi AS	58	48
Eesti Energia AS	30	40
Kokku võlad tarnijatele	108	111

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 859	1 325	7 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 859	1 325	7 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 859	1 325	7 184
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 184	1 324	8 508
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 184	1 324	8 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 184	1 324	8 508

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2014

Korteriühistu Paide 17 (registrikood: 80242906) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MÄESALU	Juhatuse liige	25.09.2014
REIN RIKKEN	Juhatuse liige	13.10.2014
JUTA LINDE	Juhatuse liige	16.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137725
Mobiiltelefon	+372 55557458
E-posti aadress	rein@silman.ee
E-posti aadress	max.kalda@mail.ee