

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paide 17

registrikood: 80242906

tänav a nimi, Paide tn 17

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5137725, +372 55557458

e-posti aadress: rein@silman.ee, max.kalda@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majapidamine. KÜ PAIDE 17 on 11 korteritega elamu.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Ühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega ei tegele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 557	10 786	2
Nõuded ja ettemaksed	1 033	798	3
Kokku käibevarad	12 590	11 584	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	560	860	4
Kokku põhivarad	560	860	
Kokku varad	13 150	12 444	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	256	443	5
Kokku lühiajalised kohustised	256	443	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 547	9 036	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 547	9 036	
Kokku kohustised	9 803	9 479	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	208	208	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 757	2 135	
Aruandeaasta tulem	382	622	
Kokku netovara	3 347	2 965	
Kokku kohustised ja netovara	13 150	12 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	471	544
Muud tulud	0	299
Kokku tulud	471	843
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-221
Kokku kulud	-89	-221
Põhitegevuse tulem	382	622
Aruandeaasta tulem	382	622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	382	622	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	300	300	4
Kokku korrigeerimised	300	300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	429	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-266	-112	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 160	1 338	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 419	2 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-648	-1 902	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-648	-1 902	
Kokku rahavood	771	675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 786	10 111	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	771	675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 557	10 786	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	208	2 135	2 343
Aruandeaasta tulem		622	622
31.12.2015	208	2 757	2 965
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2016	208	3 139	3 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PAIDE 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nende vahe kajastatakse muude tulude/kulude all.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	11 239	5 629
Arvelduskonto	318	5 157
Kokku raha	11 557	10 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	955	955
Ostjatelt laekumata arved	955	955
Ettemaksed	78	78
muud ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033	1 033
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Ostjatelt laekumata arved	798	798
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 185	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-25	-25	-25
Jääkmaksumus	1 160	1 160	1 160
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-300
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 185	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-325	-325	-325
Jääkmaksumus	860	860	860
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-300
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 185	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-625	-625	-625
Jääkmaksumus	560	560	560

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186	186	6
Saadud ettemaksed	70	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	6
Saadud ettemaksed	242	242	
Kokku võlad ja ettemaksed	443	443	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ragn Sells AS	12	11
Tallinna Vesi AS	83	83
Eesti Energia AS	26	25
Tallinna Jäätmekekeskus	65	82
Kokku võlad tarnijatele	186	201

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 600	1 338	-1 902	9 036
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 600	1 338	-1 902	9 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 600	1 338	-1 902	9 036
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 036	1 160	-648	9 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 036	1 160	-648	9 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 036	1 160	-648	9 548

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid aruandeperioodil makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2017

Korteriühistu Paide 17 (registrikood: 80242906) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MÄESALU	Juhatuse liige	21.01.2018
REIN RIKKEN	Juhatuse liige	22.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137725
Mobiiltelefon	+372 55557458
E-posti aadress	rein@silman.ee
E-posti aadress	max.kalda@mail.ee