

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Paide 17

registrikood: 80242906

telefon: +372 5137725, +372 55557458

e-posti aadress: rein@silman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majapidamine. KÜ PAIDE 17 on 11 korteritega elamu.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Ühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega ei tegele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 211	11 557	2
Nõuded ja ettemaksed	1 181	1 249	3
Kokku käibevarad	12 392	12 806	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	260	560	4
Kokku põhivarad	260	560	
Kokku varad	12 652	13 366	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	790	256	5
Kokku lühiajalised kohustised	790	256	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 118	9 609	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 118	9 609	
Kokku kohustised	8 908	9 865	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	208	208	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 293	2 767	
Aruandeaasta tulem	243	526	
Kokku netovara	3 744	3 501	
Kokku kohustised ja netovara	12 652	13 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	538	493	
Muud tulud	197	76	
Kokku tulud	735	569	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-43	
Kokku kulud	-492	-43	
Põhitegevuse tulem	243	526	
Aruandeaasta tulem	243	526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	243	526	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	300	300	4
Kokku korrigeerimised	300	300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-301	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	592	-266	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 324	1 160	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 469	1 419	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 815	-648	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 815	-648	
Kokku rahavood	-346	771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 557	10 786	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346	771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 211	11 557	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	208	2 767	2 975
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2016	208	3 293	3 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	208	3 293	3 501
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2017	208	3 536	3 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PAIDE 17 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nende vahe kajastatakse muude tulude/kulude all.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	10 587	11 239
Arvelduskonto	624	318
Kokku raha	11 211	11 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 181	1 181
Ostjatelt laekumata arved	1 181	1 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 171	1 171
Ostjatelt laekumata arved	1 171	1 171
Ettemaksed	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249	1 249

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 185	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-325	-325	-325
Jääkmaksumus	860	860	860
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-300
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 185	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-625	-625	-625
Jääkmaksumus	560	560	560
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 185	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-925	-925	-925
Jääkmaksumus	260	260	260

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	623	623	6
Saadud ettemaksed	167	167	
Kokku võlad ja ettemaksed	790	790	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186	186	6
Saadud ettemaksed	70	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ragn Sells AS	0	12
Tallinna Vesi AS	168	83
Eesti Energia AS	93	26
Tallinna Jäätmekekeskus	112	65
Tirinipi OÜ	250	0
Kokku võlad tarnijatele	623	186

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 036	1 221	-648	9 609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 036	1 221	-648	9 609
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 036	1 221	-648	9 609
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 609	1 324	-2 815	8 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 609	1 324	-2 815	8 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 609	1 324	-2 815	8 118

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2018

Korteriühistu Paide 17 (registrikood: 80242906) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MÄESALU	Juhatuse liige	11.09.2018
REIN RIKKEN	Juhatuse liige	12.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557458
Mobiiltelefon	+372 5137725
E-posti aadress	rein@silman.ee