

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paide tn 17 korteriühistu

registrikood: 80242906

telefon: +372 5137725, +372 55557458

e-posti aadress: rein@silman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majapidamine. KÜ PAIDE 17 on 11 korteritega elamu.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Ühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega ei tegele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 013	11 147	2
Nõuded ja ettemaksed	2 979	1 044	3
Kokku käibevarad	13 992	12 191	
Kokku varad	13 992	12 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	255	75	5
Kokku lühiajalised kohustised	255	75	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 506	8 181	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 506	8 181	
Kokku kohustised	9 761	8 256	
Netovara			
Reservkapital	208	208	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 727	3 537	
Aruandeaasta tulem	296	190	
Kokku netovara	4 231	3 935	
Kokku kohustised ja netovara	13 992	12 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	538	538
Muud tulud	0	134
Kokku tulud	538	672
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-242	-482
Kokku kulud	-242	-482
Põhitegevuse tulem	296	190
Aruandeaasta tulem	296	190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	296	190	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	260	4
Kokku korrigeerimised	0	260	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 935	137	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	-714	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 325	1 325	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-134	1 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 262	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 262	
Kokku rahavood	-134	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 147	11 211	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 013	11 147	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	208	3 537	3 745
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	208	3 537	3 745
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2018	208	3 727	3 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	208	3 727	3 935
Aruandeaasta tulem		296	296
31.12.2019	208	4 023	4 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Paide tn 17 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nende vahe kajastatakse muude tulude/kulude all.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	10 906	10 906
Arvelduskonto	107	241
Kokku raha	11 013	11 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 859	2 859
Ostjatelt laekumata arved	2 859	2 859
Ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 979	2 979
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	924	924
Ostjatelt laekumata arved	924	924
Ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044	1 044

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-925	-925
Jääkmaksumus	260	260
Amortisatsioonikulu	-260	-260
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-1 185	-1 185
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-1 185	-1 185
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255	255	6
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74	74	6
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tallinna Vesi AS	118	0	
Eesti Energia AS	58	32	
Tallinna Jäätmekeskus	65	42	
Ragn-Sells AS	14	0	
Kokku võlad tarnijatele	255	74	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	8 118	1 325	0	0	1 262	8 181
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 118	1 325	0	0	1 262	8 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 118	1 325	0	0	1 262	8 181
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	8 181	1 325	0	0	0	9 506
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 181	1 325	0	0	0	9 506
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 181	1 325	0	0	0	9 506

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr 1	281 EUR
Krt.nr 2	191 EUR
Krt.nr 3	213 EUR
Krt.nr 4	410 EUR
Krt.nr 5	429 EUR
Krt.nr 6	215 EUR
Krt.nr 7	249 EUR
Krt.nr 8	413 EUR
Krt.nr 9	390 EUR
Krt. nr10	665 EUR
krt.nr11	677 EUR
Kokku:	4133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2023

Tallinn, Paide tn 17 korteriühistu (registrikood: 80242906) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MÄESALU	Juhatuse liige	18.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557458
Mobiiltelefon	+372 5137725
E-posti aadress	rein@silman.ee