

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Nisu 7

registrikood: 80242852

tänava/talu nimi, Nisu 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 5247990

e-posti aadress: ado@ris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Kü Nisu 7 majandusaasta lõppes edukalt.

Aastal 2011 olid lisaks tavapärasele hooldus- ja haldustegevusele plaanis järgmised tööd:

- * uue puukuuri ehitus;
- * ühispinna notariaalne jaotus;
- * korstnajalgade puhastamine vastavalt tuleohutuse kontrolli ettekirjutusele.

Juhatus hindab, et KÜ Nisu 7 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 969	1 264	2
Nõuded ja ettemaksed	1 962	1 805	3
Kokku käibevara	3 931	3 069	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 043	21 334	3
Kokku põhivara	20 043	21 334	
Kokku varad	23 974	24 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 337	1 258	4
Võlad ja ettemaksed	288	194	
Kokku lühiajalised kohustused	1 625	1 452	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 043	21 334	4
Kokku pikaajalised kohustused	20 043	21 334	
Kokku kohustused	21 668	22 786	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 234	1 246	
Aruandeaasta tulem	689	-12	
Kokku netovara	2 306	1 617	
Kokku kohustused ja netovara	23 974	24 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 277	4 203	6
Muud tulud	61	11	
Kokku tulud	5 338	4 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 689	-2 771	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 960	-1 457	8
Kokku kulud	-4 649	-4 228	
Põhitegevuse tulem	689	-14	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	689	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	689	-14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 054	1 264	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 038	-1 209	
Muud rahavood põhitegevusest	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	705	43	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	705	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 264	1 220	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	705	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 969	1 264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	1 246	1 629
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2010	383	1 234	1 617
Aruandeaasta tulem		689	689
31.12.2011	383	1 923	2 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 7 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Nisu7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eueodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eesti liitumisest 2011 aastal eurotsiooniga kajastatakse alates 01.01.2011 aruanded eurodes.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeis liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 969	1 264
Kokku raha	1 969	1 264

Pangakontode saldod on väljavõtetega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	625	548
Muud nõuded	21 380	1 257
Laenunõuded	1 337	1 257
Pikaajaline laenunõue	20 043	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 005	1 805

Nõuded liikmete vastu- ühistu liikmete tasumata hoolduskulude, sihtkulude ja kommunaalmaksete summad. Lühiajalised laenunõuded korteriomanike vastu on 2012 aastal tasumisele kuuluvad laenumaksed (ühistu poolt maja renoveerimiseks võetud laen). Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
HP laen lep nr 08-046749	21 380	1 337	20 043	
Pikaajalised laenud kokku	21 380	1 337	20 043	
Laenukohustused kokku	21 380	1 337	20 043	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
HP laen lep nr 08-046749	22 592	1 258	21 334	
Pikaajalised laenud kokku	22 592	1 258	21 334	
Laenukohustused kokku	22 592	1 258	21 334	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	288	194
Kokku võlad tarnijatele	288	194

Aruande koostamise hetkeks on arved tasutud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 035	980
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 242	3 223
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 277	4 203

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 689	2 771
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 689	2 771

Siin on kajastatud ühistu poolt otseselt remondiks kasutatud summad, sh laenu tagasimaksed remonditasude arvelt.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Hoone kindlustuskulud	244	246
Heakord ja hooldus	821	899
Muud teenusekulud	312	312
Kindlustusnõue	583	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 960	1 457

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	625	548

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 002	5 764

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalmakseid tulude ja kulude aruandes ei kajastata. Vahendustasu ühistu liikmetelt ei võeta. perioodi jooksul arvestamisel tekkinud vahe on näidatud 2011.a.TulemiaruanDES kirjetel "Muud tulud"

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2011.aastal			
	Tulud	Kulud	Vahe
Vesi	1 369,61	1 328,62	40,99
Prügivedu	355,53	336,02	19,51
Kokku	1 725,14	1 664,64	60,50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2012

Korteriühistu Nisu 7 (registrikood: 80242852) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO ARE	Juhatuse liige	07.10.2014
MADIS PLUTUS	Juhatuse liige	07.10.2014
HELEENE KALJURAND	Juhatuse liige	09.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247990
E-posti aadress	ado@ris.ee