

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nisu 7

registrikood: 80242852

tänava/talu nimi, Nisu 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 5121854

e-posti aadress: mr.ado.are@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nisu 7 on mittetulundusühing, mille ülesandeks on elamu haldamine.

.

2014 suuremaid töid ei plaanitud ning vajalikud pisiremondid tehti jooksvalt.

Korteriühistu Nisu 7 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 502	2 293	2
Nõuded ja ettemaksed	1 909	2 020	
Kokku käibevara	5 411	4 313	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 243	17 079	
Kokku põhivara	15 243	17 079	
Kokku varad	20 654	21 392	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 358	1 305	3
Võlad ja ettemaksed	137	516	
Kokku lühiajalised kohustused	1 495	1 821	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 243	17 079	
Kokku pikaajalised kohustused	15 243	17 079	
Kokku kohustused	16 738	18 900	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 109	2 322	
Aruandeaasta tulem	1 424	-213	
Kokku netovara	3 916	2 492	
Kokku kohustused ja netovara	20 654	21 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 736	5 917	5
Kokku tulud	5 736	5 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 967	-4 735	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-1 328	7
Muud kulud	0	-67	
Kokku kulud	-4 312	-6 130	
Põhitegevuse tulem	1 424	-213	
Aruandeaasta tulem	1 424	-213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 424	-213	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111	1 750	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-326	-1 348	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 209	189	
Kokku rahavood	1 209	189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 293	2 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 209	189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 502	2 293	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	2 322	2 705
Aruandeaasta tulem		-213	-213
31.12.2013	383	2 109	2 492
Aruandeaasta tulem		1 424	1 424
31.12.2014	383	3 533	3 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 7 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga .

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on

kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Nisu7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	3 502	2 293
Kokku raha	3 502	2 293

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
HP laen lep nr 08-046749	16 601	1 358	15 243	
Pikaajalised laenud kokku	16 601	1 358	15 243	
Laenukohustused kokku	16 601	1 358	15 243	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
HP laen lep nr 08-046749	18 384	1 305	17 079	
Pikaajalised laenud kokku	18 384	1 305	17 079	
Laenukohustused kokku	18 384	1 305	17 079	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	137	516
Kokku võlad tarnijatele	137	516

Ariande koostamise hetkeks on arved tasutud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	734	955
muud	416	350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 586	4 612
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 736	5 917

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 967	4 735
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 967	4 735

Aruandes kajastatakse remonditööde all ka tasutud laenumakseid ning intresse, mida kasutati elamu remondiks.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoone Kindlustuskulud	291	243
Heakord ja hooldus	157	244
Muud teenusekulud	531	480
Raamatupidamisteenus	360	356
Pangateenused	6	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 345	1 328

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2015

Korteriühistu Nisu 7 (registrikood: 80242852) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO ARE	Juhatuse liige	29.12.2015
MADIS PLUTUS	Juhatuse liige	04.01.2016
HELEENE KALJURAND	Juhatuse liige	05.01.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121854
E-posti aadress	mr.ado.are@gmail.com