

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80242852

telefon: +372 5121854

e-posti aadress: mr.ado.are@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nisu 7 on mittetulundusühing, mille ülesandeks on elamu haldamine.

2018 aastal suuremaid töid ette ei võetud.

Korteriühistu Nisu 7 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 238	1 822	2
Nõuded ja ettemaksed	5 324	5 185	
Kokku käibevarad	9 562	7 007	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 217	48 638	
Kokku põhivarad	44 217	48 638	
Kokku varad	53 779	55 645	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 440	4 380	
Võlad ja ettemaksed	145	150	
Kokku lühiajalised kohustised	4 585	4 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 217	48 638	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 818	762	
Kokku pikaajalised kohustised	47 035	49 400	
Kokku kohustised	51 620	53 930	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 332	1 179	
Aruandeaasta tulem	444	153	
Kokku netovara	2 159	1 715	
Kokku kohustised ja netovara	53 779	55 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	764	764	4
Muud tulud	6 104	16 919	
Kokku tulud	6 868	17 683	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 057	-16 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-367	-743	5
Kokku kulud	-6 424	-17 530	
Põhitegevuse tulem	444	153	
Aruandeaasta tulem	444	153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	444	153	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	-532	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 051	-304	
Muud rahavood põhitegevusest	-218	-1 952	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 416	-2 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 824	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 276	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 452	
Kokku rahavood	2 416	-4 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 822	5 909	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 416	-4 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 238	1 822	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	383	1 179	1 562
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2017	383	1 332	1 715
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2018	383	1 776	2 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 7 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Nisu7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	4 238	1 822
Kokku raha	4 238	1 822

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	145	150
Kokku võlad tarnijatele	145	150

Aruande koostamise hetkeks on arved tasutud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	764	764
Kokku liikmetelt saadud tasud	764	764

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakord ja Hooldus	4	369
Pangateenused	3	14
Raamatupidamisteenus	360	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	367	743

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügi	335 EUR
Elekter	59 EUR
Vesi	1629 EUR
Kindlustus	243 EUR
Kokku:	2266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Tallinn, Nisu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80242852) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PLUTUS	Juhatuse liige	21.10.2019
ADO ARE	Juhatuse liige	22.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121854
E-posti aadress	mr.ado.are@gmail.com