

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80242852

telefon: +372 53973752

e-posti aadress: ljudmila.root@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nisu 7 on mittetulundusühing, mille ülesandeks on elamu haldamine.

Korteriühistu Nisu 7 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 678	2 339
Nõuded ja ettemaksed	5 979	5 992
Kokku käibevarad	9 657	8 331
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 452	34 429
Materiaalsed põhivarad	658	871
Kokku põhivarad	30 110	35 300
Kokku varad	39 767	43 631
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 977	4 858
Võlad ja ettemaksed	149	125
Kokku lühiajalised kohustised	5 126	4 983
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 452	34 429
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 831	2 258
Kokku pikaajalised kohustised	33 283	36 687
Kokku kohustised	38 409	41 670
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 578	1 622
Aruandeaasta tulem	-603	-44
Kokku netovara	1 358	1 961
Kokku kohustised ja netovara	39 767	43 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	764	541
Muud tulud	6 136	8 437
Kokku tulud	6 900	8 978
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 136	-8 437
Mitmesugused tegevuskulud	-1 367	-585
Kokku kulud	-7 503	-9 022
Põhitegevuse tulem	-603	-44
Aruandeaasta tulem	-603	-44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-603	-44
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213	-231
Kokku korrigeerimised	-213	-231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	-17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	545	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 573	573
Kokku rahavood põhitegevusest	1 339	-91
Kokku rahavood	1 339	-91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 339	2 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 339	-91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 678	2 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	383	1 622	2 005
Aruandeaasta tulem		-44	-44
31.12.2020	383	1 578	1 961
Aruandeaasta tulem		-603	-603
31.12.2021	383	975	1 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 7 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Nisu7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	3 678	2 339
Kokku raha	3 678	2 339

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	149	125
Kokku võlad tarnijatele	149	125

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	764	541
Kokku liikmetelt saadud tasud	764	541

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakord ja Hooldus	702	7
Pangateenused	3	6
Raamatupidamisteenus	360	360
Niiduki amortisatsioon	213	212
Kommunaalteenuste vahe	89	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 367	585

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügi	298 EUR
Vesi	1359 EUR
Kindlustus	459 EUR
Üldelekter	121 EUR
Kokku:	2237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Nisu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80242852) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PLUTUS	Juhatuse liige	09.08.2023
RIINA SILDVEE	Juhatuse liige	11.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973752
E-posti aadress	ljudmila.root@hotmail.com