

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Väike-Patarei 10B

registrikood: 80242774

tänava/talu nimi, Väike-Patarei 10B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 5152962

e-posti aadress: kristatoomemets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Väike-Pateri 10b majas on 11 korterimandit, mille omanikud on kõik korteriühistu liikmed.

KÜ Väike-Patarei 10b põhitegevuseks on Tallinnas aadressil Väike-Patarei 10b asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses sellega teenuste osutamine.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ning ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: AS Eesti Gaas (gaas), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooni teenus), AS Eesti Energia (üldelekter), Tallinna Kommunaalamet (prügivedu), AS Ragn Sells (prügikonteineri rent), AS Nisurem (avariiteenus).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest kellele töötasu ei maksta. Ühistus ei tööta ühtegi töölepinguga töötajat.

2014. aastal teostati juurdeehitises elektri- ja värvimistööd ning ehitati välja 12 kuuriboksi, lammutati 1 vana kuurihoone krundil ning korraldati suuremahiline prügivedu, lisati haljastust elupuu heki näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 460	999
Nõuded ja ettemaksed	1 050	889
Kokku käibevara	2 510	1 888
Kokku varad	2 510	1 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	713	758
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	713	765
Kokku kohustused	713	765
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 280	1 022
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101	692
Aruandeaasta tulem	416	-591
Kokku netovara	1 797	1 123
Kokku kohustused ja netovara	2 510	1 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 709	2 757
Muud tulud	385	276
Kokku tulud	3 094	3 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 678	-3 624
Kokku kulud	-2 678	-3 624
Põhitegevuse tulem	416	-591
Aruandeaasta tulem	416	-591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	-591
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	20
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	-4 650
Kokku rahavood põhitegevusest	275	-5 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	186	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	186	0
Kokku rahavood	461	-5 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999	6 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461	-5 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 460	999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 022	692	1 714
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 022	692	1 714
Aruandeaasta tulem		-591	-591
31.12.2013	1 022	101	1 123
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 022	101	1 123
Aruandeaasta tulem		416	416
Asutajate ja liikmete sissemaksed	258		258
31.12.2014	1 280	517	1 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Patarei 10b 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Väike-Patarei 10b 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest.) Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega osteselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantkohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kaajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu avariiteenuste makseid ja remodnikulusid.

Seotud osapooled

KÜ Väike-Patarei 10b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	8	29
Pank	1 452	970
Kokku raha	1 460	999

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	713	713
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	758	758
Kokku võlad ja ettemaksed	758	758

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 392	1 482	-5 867	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 392	1 482	-5 867	7
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 392	1 482	-5 867	7
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7	2 009	-2 016	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7	2 009	-2 016	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7	2 009	-2 016	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 709	2 757
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 709	2 757

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tarbimisteenuste vahe	385	276
Kokku muud tulud	385	276

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	2 678	3 611
Muud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 678	3 624

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 050	0	889	0

JUHATUSE DEKLARATSIOON

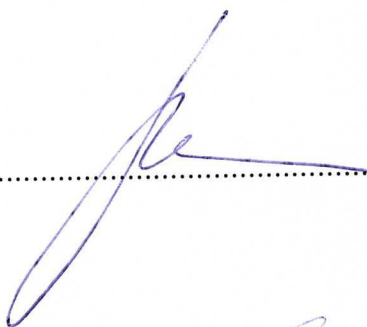
KÜ Väike-Patarei 10b juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on ühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige: Marina Kaasik



.....

Juhatuse liige: Kaire Maalma



.....

Juhatuse liige: Krista Toomemets



.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152962
E-posti aadress	kristatoomemets@hotmail.com