

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 58

registrikood: 80242757

tänavatalu nimi, Tööstuse 58  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: korteriraam@hotmail.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Täiendav lisa 1</b>                  | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 58 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestati palka 6 703 krooni.

Raamatupidamisteenused osutab FIE Svetlana Ivanova.

2009.a. teostati järgmised remonditööd: vahetati kanalisatsioonitoru maja seinast liitumispunktini ja renoveeriti elektrisüsteemi. Kokku kuulutati remondiks 52495 EEK.

Korteriühistu Tööstuse 58 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuses liige allkiri



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tööstuse 58 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

KÜ Tööstuse 58 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 58 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Tööstuse 58 on jätkuvalt tegutsev.

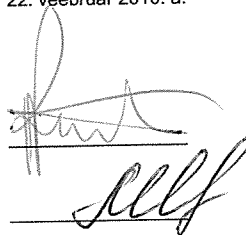
Aastaaruande koostamispäev:

22. veebruar 2010. a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel liige Heidi Kiisküla

Juhatusel liige Ljudmilla Stserbak



## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |               |               |         |
| <b>Käibevara</b>                             |               |               |         |
| Raha                                         | 27 202        | 22 756        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 937        | 12 832        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>48 139</b> | <b>35 588</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 139</b> | <b>35 588</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |               |               |         |
| <b>Kohustused</b>                            |               |               |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 982        | 21 951        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 069        | 3 140         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>26 051</b> | <b>25 091</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>26 051</b> | <b>25 091</b> |         |
| <b>Netovara</b>                              |               |               |         |
| Sihtkapital                                  | 13 005        | 8 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 497         | 692           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 6 586         | 1 805         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>22 088</b> | <b>10 497</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>48 139</b> | <b>35 588</b> |         |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 83 707         | 95 686         |         |
| Muud tulud                                                 | 8 300          |                |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>92 007</b>  | <b>95 686</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -52 495        | -64 474        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -23 997        | -20 506        |         |
| Tööjõukulud                                                | -8 971         | -9 116         | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-85 463</b> | <b>-94 096</b> |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>6 544</b>   | <b>1 590</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 42             | 215            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>6 586</b>   | <b>1 805</b>   |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 544         | 1 590         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 105        | 1 486         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 960           | 11 727        |
| Laekunud intressid                                     | 42            | 215           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-559</b>   | <b>15 018</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud sihtkapital                                   | 5 005         |               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>5 005</b>  |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 446</b>  | <b>15 018</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>22 756</b> | <b>7 738</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 446</b>  | <b>15 018</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>27 202</b> | <b>22 756</b> |



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                          | Kokku netovara |                     |        |
|------------------------------------------|----------------|---------------------|--------|
|                                          | Sihtkapital    | Akumuleeritud tulem |        |
| <b>31.12.2007</b>                        | 8 000          | 692                 | 8 692  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                |                | 1 805               | 1 805  |
| <b>31.12.2008</b>                        | 8 000          | 2 497               | 10 497 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                |                | 6 586               | 6 586  |
| <b>Asutajate ja liikmete sissemaksed</b> | 5 005          |                     | 5 005  |
| <b>31.12.2009</b>                        | 13 005         | 9 083               | 22 088 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 58 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandel kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 27 202        | 22 756        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 202</b> | <b>22 756</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Korteriomanike tasumata summad    | 20 937        | 12 545        |
| Nõuded teenuste vahendamise eest  |               | 287           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 937</b> | <b>12 832</b> |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 107        | 108        |
| Sotsiaalmaks                                  | 174        | 174        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22         | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>303</b> | <b>297</b> |

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010.a. millal need ka tasuti.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 105        | 21 181        |
| Maksuvõlad                       | 303           | 297           |
| Muud võlad                       | 59            | 68            |
| Saadud ettemaksed                | 112           |               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 579</b> | <b>21 546</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

|                          | 2009         | 2008         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 6 703        | 6 832        |
| Sotsiaalmaksud           | 2 268        | 2 284        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>8 971</b> | <b>9 116</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 16         | 16         |

## Lisa 8 Täiendav lisa 1 Teenuste vahendamine



| Teenuste liik | Jääk<br>01.01.2009.a. | ost    | müük   | Vahe |
|---------------|-----------------------|--------|--------|------|
| Prügivedu     | 249                   | 20 444 | 20 693 | 0    |
| Elekter       | 38                    | 788    | 938    | -112 |
| Vesi          | 0                     | 45 315 | 45 315 | 0    |
| Kokku         | 287                   |        |        | -112 |



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tööstuse 58 (registrikood: 80242757) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Svetlana Ivanova | Sisestaja      | 23.07.2010            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55692036          |
| E-posti aadress | korteriraam@hotmail.ee |