

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 58

registrikood: 80242757

tänavatalu nimi, Tööstuse 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: korteriraam@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 58 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus . Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse

esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestati palka 7238 krooni. Raamatupidamisteenused osutab FIE Svetlana Ivanova.

2010.a. teostati järgmised remonditööd: tehti remondi esimeses trepikojas ja renoveeriti katuse suitsukorstnad. Kokku kuulutati

remondiks 56692 EEK. Korteriühistu Tööstuse 58 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuse liige allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tööstuse 58 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

KÜ Tööstuse 58 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 58 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Tööstuse 58 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev: 14. aprill 2011. a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige Heidi Kiisküla

Juhatuse liige Ljudmilla Stserbak

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 935	27 202	2
Nõuded ja ettemaksed	24 096	20 937	3
Kokku käibevara	66 031	48 139	
Kokku varad	66 031	48 139	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 132	12 982	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 604	13 069	7
Kokku lühiajalised kohustused	43 736	26 051	
Kokku kohustused	43 736	26 051	
Netovara			
Sihtkapital	13 005	13 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 083	2 497	
Aruandeaasta tulem	207	6 586	
Kokku netovara	22 295	22 088	
Kokku kohustused ja netovara	66 031	48 139	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	91 204	83 707	6
Muud tulud		8 300	
Kokku tulud	91 204	92 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 692	-52 495	7
Mitmesugused tegevuskulud	-24 516	-23 997	
Tööjõukulud	-9 729	-8 971	8
Kokku kulud	-90 937	-85 463	
Kokku põhitegevuse tulem	267	6 544	
Finantstulud ja -kulud	-60	42	
Aruandeaasta tulem	207	6 586	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	267	6 544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 159	-8 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 685	960
Laekunud intressid		42
Kokku rahavood põhitegevusest	14 793	-559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-60	
Laekunud sihtkapital		5 005
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60	5 005
Kokku rahavood	14 733	4 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 202	22 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 733	4 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 935	27 202

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	2 497	10 497
Aruandeaasta tulem		6 586	6 586
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 005		5 005
31.12.2009	13 005	9 083	22 088
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2010	13 005	9 290	22 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 58 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandel kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	41 935	27 202
Kokku raha	41 935	27 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	713	
Korteriomanike tasumata summad	23 324	20 937
Nõuded teenuste vahendamise eest	59	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 096	20 937

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	107
Sotsiaalmaks	174	174
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 413	12 105
Võlad töövõtjatele	408	
Maksuvõlad	311	303
Muud võlad		59
Saadud ettemaksed		112
Kokku võlad ja ettemaksed	17 132	12 579

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	32 412
Muud tasud	2 100
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	56 692
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 204

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	56 692
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 692

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 238	6 703
Sotsiaalmaksud	2 491	2 268
Kokku tööjõukulud	9 729	8 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 58 (registrikood: 80242757) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ŠTŠERBAK	Juhatuse liige	08.06.2011
HEIDI KIISKÜLA-EENLO	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692036
E-posti aadress	korteriraam@hotmail.ee