

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tööstuse 58

registrikood: 80242757

tänava/talu nimi, Tööstuse 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 55692036

e-posti aadress: korteriraam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 58 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka 1537 eur. Raamatupidamisteenused osutab FIE Svetlana Ivanova.

2011.a. võeti laen Swedpangast summas 24 828 eur. 2013.a. tagastati laenu summas 1160 eur. Korteriühistu Tööstuse 58 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuse liige allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	46 392	2 343
Nõuded ja ettemaksed	3 319	2 669
Kokku käibevara	49 711	5 012
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 269	22 505
Kokku põhivara	21 269	22 505
Kokku varad	70 980	27 517
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 857	1 591
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 251	1 176
Kokku lühiajalised kohustused	48 108	2 767
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 269	22 505
Kokku pikaajalised kohustused	21 269	22 505
Kokku kohustused	69 377	25 272
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 414	1 408
Aruandeaasta tulem	-642	6
Kokku netovara	1 603	2 245
Kokku kohustused ja netovara	70 980	27 517

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 557	6 564
Muud tulud	25	124
Kokku tulud	14 582	6 688
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 444	-2 914
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 574
Tööjõukulud	-2 058	-541
Kokku kulud	-13 910	-5 029
Põhitegevuse tulem	672	1 659
Intressikulud	-1 383	-1 653
Muud finantstulud ja -kulud	69	0
Aruandeaasta tulem	-642	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	672	1 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650	345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 341	-190
Laekunud intressid	17	3
Makstud intressid	-1 400	-1 656
Muud rahavood põhitegevusest	69	0
Kokku rahavood põhitegevusest	44 049	161
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 236	-1 009
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 236	-1 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 236	1 009
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 236	1 009
Kokku rahavood	44 049	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 343	2 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 049	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 392	2 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	831	1 408	2 239
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2012	831	1 414	2 245
Aruandeaasta tulem		-642	-642
31.12.2013	831	772	1 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 58 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandel kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

KÜ sihtotstarbelised otsekulud

-remondikulud - sellel kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

-muud sihtotstarbelised otsekulud - juhul kui neid on ja nende katteks on kogutud vastavaid vahendeid.

Mitmesugused tegevuskulud

Sellel kirjel näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Tööjõukulud

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised ning mitterahalised kompensatsioonid töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte. Sellel kirjel näidatakse ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaalmaksudega.

Muud kulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. makstud trahvid ja intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jotamisest tekkinud kulu.

Finantstulud- ja kulud

Siin näidatakse intressikulud laenudelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	46 392	2 343
Kokku raha	46 392	2 343

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	7
Sotsiaalmaks	50	11
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	5	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	20

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	415	415		
Võlad töövõtjatele	118	118		
Maksuvõlad	89	89		
Laenu võlg	1 235	1 235		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 857	1 857		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	384	384		
Võlad töövõtjatele	28	28		
Maksuvõlad	20	20		
Laenu võlg	1 159	1 159		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 591	1 591		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 713	1 994
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 444	2 914
remonditasud laenukatteks	1 400	1 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 557	6 564

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 444	2 914
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 444	2 914

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

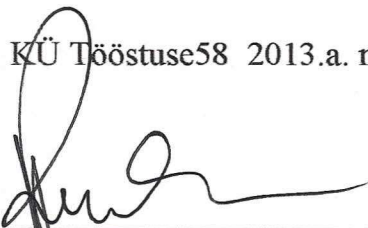
	2013	2012
Palgakulu	1 537	403
Sotsiaalmaksud	522	138
Kokku tööjõukulud	2 059	541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16

Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

KÜ Tööstuse58 2013.a. majandusaasta aruande allakirjastamine:



Heidi Kiisküla-Eenlo, i/k 46203220292, elukoht Tallinn
Juhatuse liige



Ljudmilla Stserbak, i/k 45902200281, elukoht Tallinn
juhatuse liige



Albert Valitov i/k 38308110309, elukoht Tallinn
Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692036
E-posti aadress	korteriraam@hotmail.ee