

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 58 korteriühistu

registrikood: 80242757

telefon: +372 5058718

e-posti aadress: korteriraam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 58 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus . Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestati palka 1 126 eur. Raamatupidamisteenused osutab FIE Svetlana Ivanova.

2019.a. tagastati laenu summas 5311.29 eur. Korteriühistu Tööstuse 58 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuse liige allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 996	11 667	2
Nõuded ja ettemaksed	6 344	6 667	
Kokku käibevarad	19 340	18 334	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64 726	70 240	4
Materiaalsed põhivarad	307	484	
Kokku põhivarad	65 033	70 724	
Kokku varad	84 373	89 058	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 514	5 311	4
Võlad ja ettemaksed	3 313	547	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 434	11 601	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 261	17 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 726	70 240	4
Kokku pikaajalised kohustised	64 726	70 240	
Kokku kohustised	82 987	87 699	
Netovara			
Reservkapital	976	976	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	383	-123	
Aruandeaasta tulem	27	506	
Kokku netovara	1 386	1 359	
Kokku kohustised ja netovara	84 373	89 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 775	38 739	7
Kokku tulud	9 775	38 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 614	-32 251	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 746	-1 073	
Tööjõukulud	-1 506	-1 975	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-177	-177	
Kokku kulud	-7 043	-35 476	
Põhitegevuse tulem	2 732	3 263	
Intressitulud	38	129	
Intressikulud	-2 743	-2 886	
Aruandeaasta tulem	27	506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 732	3 263
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	177	177
Kokku korrigeerimised	177	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	323	-21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 968	-14 796
Laekunud intressid	38	129
Makstud intressid	-2 743	-2 886
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 166	-6 881
Kokku rahavood põhitegevusest	1 329	-21 015
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-24 018
Antud laenude tagasimaksed	-5 311	-5 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 311	-29 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 018
Saadud laenude tagasimaksed	5 311	5 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 311	29 283
Kokku rahavood	1 329	-21 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 667	32 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 329	-21 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 996	11 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	976	-123	853
Aruandeaasta tulem		506	506
31.12.2018	976	383	1 359
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2019	976	410	1 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 58 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandel kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

KÜ sihtotstarbelised otsekulud

-remondikulud - sellel kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

-muud sihtotstarbelised otsekulud - juhul kui neid on ja nende katteks on kogutud vastavaid vahendeid.

Mitmesugused tegevuskulud

Sellel kirjel näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Tööjõukulud

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised ning mitterahalised kompensatsioonid töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte. Sellel kirjel näidatakse ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaalmaksudega.

Muud kulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. makstud trahvid ja intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jotamisest tekkinud kulu.

Finantstulud- ja kulud

Siin näidatakse intressikulud laenudelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	12 996	11 667
Kokku raha	12 996	11 667

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	53

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 11-052520-JI	1 812	1 812					
leping 17-073330-JI	3 702	3 702					
Lühiajalised laenud kokku	5 514	5 514					
Pikaajalised laenud							
leping 11-052520-JI	11 790			11 790	4.50%	EUR	30.07.2026
leping 17-073330-JI	52 936			52 936	3.50%	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	64 726			64 726			
Laenukohustised kokku	70 240	5 514		64 726			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 11-052520-JI	1 732	1 732					
leping 17-073330-JI	3 579	3 579					
Lühiajalised laenud kokku	5 311	5 311					
Pikaajalised laenud							
leping 11-052520-JI	13 602			13 602	4,5%	EUR	30.07.2026
leping 17-073330-JI	56 638			56 638	3,5%	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	70 240			70 240			
Laenukohustised kokku	75 551	5 311		70 240			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 187	3 187
Võlad töövõtjatele	73	73
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	3 313	3 313
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	547	547

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	11 601	9 502	11 669	9 434
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 601	9 502	11 669	9 434
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 601	9 502	11 669	9 434

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 418	3 418
Muud tasud	0	184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 614	32 251
remonditasud laenukatteks	2 743	2 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 775	38 739

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 369	32 036
kindlustus	245	215
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 614	32 251

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 126	1 476
Sotsiaalmaksud	380	499
Kokku tööjõukulud	1 506	1 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	311

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	776 EUR
krt 2	1161 EUR
krt 3	783 EUR
krt 4	831 EUR
krt 5	1153 EUR
krt 6	879 EUR
krt 7	957 EUR
krt 8	1083 EUR
krt 9	1048 EUR
krt 10	878 EUR
krt 11	897 EUR
krt 12	1028 EUR
krt 13	824 EUR
krt 14	871 EUR
krt 15	1126 EUR
krt 16	772 EUR
krt 17	1570 EUR
Kokku:	16637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Tallinn, Tööstuse tn 58 korteriühistu (registrikood: 80242757) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG BOHONKO	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058718
E-posti aadress	korteriraam@hotmail.ee