

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 58 korteriühistu

registrikood: 80242757

telefon: +372 5058718

e-posti aadress: korteriraam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 58 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus . Juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestati palka 1 126 eur. Raamatupidamisteenused osutab FIE Svetlana Ivanova.

2021.a. tagastati laenu summas 5738,94 eur. Korteriühistu Tööstuse 58 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatus liige allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 122	9 292	2
Nõuded ja ettemaksed	6 306	6 215	
Kokku käibevarad	17 428	15 507	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	53 021	58 987	4
Materiaalsed põhivarad	0	130	
Kokku põhivarad	53 021	59 117	
Kokku varad	70 449	74 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 966	5 739	4
Võlad ja ettemaksed	547	503	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 826	7 763	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 339	14 005	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 021	58 987	4
Kokku pikaajalised kohustised	53 021	58 987	
Kokku kohustised	68 360	72 992	
Netovara			
Reservkapital	976	976	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	656	410	
Aruandeaasta tulem	457	246	
Kokku netovara	2 089	1 632	
Kokku kohustised ja netovara	70 449	74 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 118	9 078	7
Kokku tulud	6 118	9 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-385	-3 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-1 569	
Tööjõukulud	-1 506	-1 506	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130	-177	
Kokku kulud	-3 355	-6 371	
Põhitegevuse tulem	2 763	2 707	
Intressitulud	9	80	
Intressikulud	-2 315	-2 541	
Aruandeaasta tulem	457	246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 763	2 707
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	130	177
Kokku korrigeerimised	130	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91	129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	271	-2 585
Laekunud intressid	9	80
Makstud intressid	-2 315	-2 541
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 063	-1 671
Kokku rahavood põhitegevusest	1 830	-3 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 739	-5 513
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 739	-5 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	5 739	5 513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 739	5 513
Kokku rahavood	1 830	-3 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 292	12 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 830	-3 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 122	9 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	976	410	1 386
Aruandeaasta tulem		246	246
31.12.2020	976	656	1 632
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2021	976	1 113	2 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 58 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandel kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

KÜ sihtotstarbelised otsekulud

-remondikulud - sellel kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

-muud sihtotstarbelised otsekulud - juhul kui neid on ja nende katteks on kogutud vastavaid vahendeid.

Mitmesugused tegevuskulud

Sellel kirjel näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Tööjõukulud

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised ning mitterahalised kompensatsioonid töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte. Sellel kirjel näidatakse ka juhatause liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaalmaksudega.

Muud kulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. makstud trahvid ja intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jotamisest tekkinud kulu.

Finantstulud- ja kulud

Siin näidatakse intressikulud laenudelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	11 122	9 292
Kokku raha	11 122	9 292

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	53

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 11-052520-JI	1 986	1 986					
leping 17-073330-JI	3 980	3 980					
Lühiajalised laenud kokku	5 966	5 966					
Pikaajalised laenud							
leping 11-052520-JI	7 907		7 907		4,5%	eur	30.07.2026
leping 17-073330-JI	45 114			45 114	3,50%	eur	30.05.32
Pikaajalised laenud kokku	53 021		7 907	45 114			
Laenukohustised kokku	58 987	5 966	7 907	45 114			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 11-052520-JI	1 897	1 897					
leping 17-073330-JI	3 842	3 842					
Lühiajalised laenud kokku	5 739	5 739					
Pikaajalised laenud							
leping 11-052520-JI	9 893			9 893	4,5%	EUR	30.07.2026
leping 17-073330-JI	49 094			49 094	3,5%	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	58 987			58 987			
Laenukohustised kokku	64 726	5 739		58 987			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Võlad töövõtjatele	73	73
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	547	547
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Võlad töövõtjatele	73	73
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	503	503

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	9 434	9 502	11 173	7 763
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 434	9 502	11 173	7 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 434	9 502	11 173	7 763
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	7 763	9 502	8 439	8 826
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 763	9 502	8 439	8 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 763	9 502	8 439	8 826

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 418	3 418
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	385	3 119
remonditasud laenukatteks	2 315	2 541
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 118	9 078

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	2 734
kindlustus	385	385
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	385	3 119

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 126	1 126
Sotsiaalmaksud	380	380
Kokku tööjõukulud	1 506	1 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	742 EUR
krt 2	1149 EUR
krt 3	745 EUR
krt 4	806 EUR
krt 5	1127 EUR
krt 6	802 EUR
krt 7	875 EUR
krt 8	960 EUR
krt 9	925 EUR
krt 10	880 EUR
krt 11	906 EUR
krt 12	1024 EUR
krt 13	735 EUR
krt 14	837 EUR
krt 15	1109 EUR
krt 16	782 EUR
krt 17	1662 EUR
Kokku:	16066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2021

Tallinn, Tööstuse tn 58 korteriühistu (registrikood: 80242757) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG BOHONKO	Juhatuse liige	16.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058718
E-posti aadress	korteriraam@hotmail.ee