

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tina 21

registrikood: 80242444

tänava/talu nimi, Tina 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 58339944

e-posti aadress: tina21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tina 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal korteriühistus Tina 21 töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tina 21 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tina 21 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Tina 21 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Osula	juhatuse liige	 2011
Indrek Saluveer	juhatuse liige	 2011
Riina Reeder	juhatuse liige	2011

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	529	1 249
Nõuded ja ettemaksed	9 801	11 862
Kokku käibevara	10 330	13 111
Kokku varad	10 330	13 111
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 311	5 716
Kokku lühiajalised kohustused	4 311	5 716
Kokku kohustused	4 311	5 716
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 558	4 558
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 837	2 547
Aruandeaasta tulem	-1 376	290
Kokku netovara	6 019	7 395
Kokku kohustused ja netovara	10 330	13 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 926	48 437
Kokku tulud	49 926	48 437
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 461	-45 679
Muud kulud	-1 841	-2 467
Kokku kulud	-51 302	-48 146
Põhitegevuse tulem	-1 376	291
Aruandeaasta tulem	-1 376	291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 376	291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 061	-3 437
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 405	3 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-720	415
Kokku rahavood	-720	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 249	834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-720	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529	1 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 558	2 547	7 105
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2010	4 558	2 837	7 395
Aruandeaasta tulem		-1 376	-1 376
31.12.2011	4 558	1 461	6 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 21 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva 23.03.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Tina 21 puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

Korteriühistu Tina 21 (registrikood: 80242444) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA REEDER	Juhatuse liige	22.04.2013
ANDRES OSULA	Juhatuse liige	22.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58339944
E-posti aadress	tina21@hotmail.ee