

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tina 21

registrikood: 80242444

tänava/talu nimi, Tina tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 55501801

e-posti aadress: tiinamuur@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus Tina 21 töötajaid ei olnud.

2016 finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

Lifti remont	90
Välisuks	1231,72
Remontööd	1632
Lampide vahetus	161,32
Regulaatori vahetus	252
soojatarbevee seadme vahetus	416,4
Uste nuppude komplektid	58,8
kiipvõti	82,8
liikumisanduri vahetus	65,28
paisupaakide vahetus	360
reklaamalus	14,48
Lukkude hooldus/remont	178
turvasüsteemi seadmed	671,55
liikumisandurite ja lampide vahetus	123,1
väravaautomaatika remont	73,5
soojusvaheti pesu	252
lifti audit	84
liikumisanduri parandus	62,04
torutööd	100,8
Lume koristus	156,84
	6066,63

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 791	12 775	2
Nõuded ja ettemaksed	8 186	10 290	3
Kokku käibevarad	22 977	23 065	
Kokku varad	22 977	23 065	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 835	6 387	
Kokku lühiajalised kohustised	4 835	6 387	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 959	11 603	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 959	11 603	
Kokku kohustised	17 794	17 990	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 558	4 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	516	-206	
Aruandeaasta tulem	109	723	
Kokku netovara	5 183	5 075	
Kokku kohustised ja netovara	22 977	23 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 606	18 124	6
Kokku tulud	17 606	18 124	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 504	-5 416	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 993	-11 930	7
Muud kulud	0	-55	
Kokku kulud	-17 497	-17 401	
Põhitegevuse tulem	109	723	
Aruandeaasta tulem	109	723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	109	723	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 104	-2 519	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 552	1 245	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 356	1 942	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 016	1 391	
Kokku rahavood	2 016	1 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 775	11 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 016	1 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 791	12 775	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 558	-206	4 352
Aruandeaasta tulem		723	723
31.12.2015	4 558	517	5 075
Aruandeaasta tulem		109	109
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	4 558	625	5 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 21 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

KÜ Tina 21 puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	14 791	12 775
Kokku raha	14 791	12 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 186	8 186
Ostjatelt laekumata arved	8 186	8 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 186	8 186
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 290	10 290
Ostjatelt laekumata arved	10 290	10 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 290	10 290

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elekter	1 287	1 454
Tallinna Vesi AS	523	533
Prügivedu	178	212
Tallinna Küte AS	2 341	1 984
Unitas KÜ	316	316
Elif AS	92	92
4Partner OÜ	0	1 560
Berendsen Textile Service AS	98	54
Eluenergia Grupp OÜ	0	140
Lukumees.com OÜ	0	42
Kokku võlad tarnijatele	4 835	6 387

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 661	7 358	-5 416	11 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 661	7 358	-5 416	11 603
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 603	7 422	-6 067	12 959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 603	7 422	-6 067	12 959

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 182	9 182
Koristusteenus	0	1 026
Lift	0	1 221
Tehnohooldus	0	452
Kom. teenuste vahe	0	-1
Viivised	929	206
Muud tulud	0	36
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 910	5 416
Kindlustus	585	586
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 606	18 124

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	6 649	6 336
Panga teenustasud	21	13
Lift/ATS/telefon	0	1 607
Koristusteenus	4 183	3 938
Kommunaalmaksete vahe	56	0
Majanduskulud	0	36
Revideerimine	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 993	11 930

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 186	4 835	10 290	6 387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2018

Korteriühistu Tina 21 (registrikood: 80242444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROSENSTEIN	Juhatuse liige	21.04.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2016 majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55501801
E-posti aadress	tiinamuur@olemar.ee