

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tina tn 21 korteriühistu

registrikood: 80242444

telefon: +372 55501801

e-posti aadress: torepoiss2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tina 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus Tina 21 töötajaid ei olnud.

2020 finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

rõdude, akende korrastus	5521,20
sagedusmuunduri vahetamine	3882,00
soojusõlme remont/hooldus	1334,68
lifti remont, hooldus	753,55
lukutööd, võtmed	314,04
elektritööd	268,70
lifti audit	79,20
san tehnilised tööd	69,04
hooldusväljakutse	58,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 662	8 204	2
Nõuded ja ettemaksed	7 678	6 798	3
Kokku käibevarad	10 340	15 002	
Kokku varad	10 340	15 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 581	4 563	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	934	5 852	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 515	10 415	
Kokku kohustised	5 515	10 415	
Netovara			
Reservkapital	4 558	4 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	2 117	
Aruandeaasta tulem	238	-2 088	
Kokku netovara	4 825	4 587	
Kokku kohustised ja netovara	10 340	15 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 384	16 980	6
Kokku tulud	25 384	16 980	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 530	-4 565	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 616	-11 529	7
Muud kulud	0	-2 974	
Kokku kulud	-25 146	-19 068	
Põhitegevuse tulem	238	-2 088	
Aruandeaasta tulem	238	-2 088	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	238	-2 088	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-880	7 037	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18	-3 072	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 918	2 951	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 542	4 828	
Kokku rahavood	-5 542	4 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 204	3 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 542	4 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 662	8 204	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 558	2 117	6 675
Aruandeaasta tulem		-2 088	-2 088
31.12.2019	4 558	29	4 587
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2020	4 558	267	4 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 21 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

KÜ Tina 21 puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	2 662	8 204
Kokku raha	2 662	8 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 678	7 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 678	7 678
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 798	6 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 798	6 798

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elekter	1 207	1 210
Tallinna Vesi AS	262	418
Prügivedu	170	161
Utilitas Tallinn AS	2 294	2 172
Unitas KÜ	407	407
Elif AS	92	92
Telia Eesti AS	8	8
Berendsen Textile Service AS	114	91
Olema OÜ	73	4
Nõrkvoolu Paigalduse OÜ	-46	0
Kokku võlad tarnijatele	4 581	4 563

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 901	7 358	-4 407	5 852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 901	7 358	-4 407	5 852
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 901	7 358	-4 407	5 852
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 852	7 363	-12 281	934
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 852	7 363	-12 281	934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 852	7 363	-12 281	934

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 402	12 308
Viivised	88	119
Kommunaalmaksete vahendamine	4	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 281	3 944
Kindlustus	609	609
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 384	16 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	6 648	6 648
Panga teenustasud	18	18
Koristusteenus	4 950	4 856
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 616	11 529

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 21-1	1176 EUR
Tina 21-2	1997 EUR
Tina 21-3	1463 EUR
Tina 21-4	2454 EUR
Tina 21-5	1497 EUR
Tina 21-6	1193 EUR
Tina 21-7	1852 EUR
Tina 21-8	1495 EUR
Tina 21-9	2280 EUR
Tina 21-10	1711 EUR
Tina 21-11	1219 EUR
Tina 21-12	2205 EUR
Tina 21-13	1331 EUR
Tina 21-14	2251 EUR
Tina 21-15	2065 EUR
Tina 21-16	1505 EUR
Tina 21-17	1923 EUR
Tina 21-18	2053 EUR
Tina 21-19	1983 EUR
Tina 21-20	1691 EUR
Tina 21-21	1145 EUR
Tina 21-22	1752 EUR
Tina 21-23	1440 EUR
Tina 21-24	2014 EUR
Tina 21-25	1493 EUR
Tina 21-26	1894 EUR
Tina 21-27	1361 EUR
Tina 21-28	3089 EUR
Tina 21-29	7752 EUR
Tina 21-G2	38 EUR
Tina 21-G17	38 EUR
Kokku:	57360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Tallinn, Tina tn 21 korteriühistu (registrikood: 80242444) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN ABRAM	Juhatuse liige	31.05.2022
PILLE LINDPERE	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55501801
E-posti aadress	torepoiss2@gmail.com