

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tina tn 21 korteriühistu

registrikood: 80242444

telefon: +372 55501801

e-posti aadress: torepoiss2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tina 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2023 finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

rõdude parandused, renoveerimine	3 552,00
uste hooldus/remont	2 519,30
fassaadi parandustööd	2 397,60
küttesüsteemi remont	1 459,20
haljastus	1 203,49
san tehnilised tööd	1 131,34
jalgrattahoidja	810,60
garaaži hooldus	656,80
lifti remont, hooldus	626,54
soojusvaheti pesu	360,00
lukutööd, võtmed	321,78
150L graniitkillustiku konteiner	300,00
fassaadipesu	288,00
parkla hooldus	288,00
lifti audit	104,40
ummistuse likvideerimine	91,99
seadmete remont	88,76
kleebised	68,00
leppetrahv	60,00
Kokku kulutused remondifondist	16 327,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 189	10 208	2
Nõuded ja ettemaksed	11 142	10 391	3
Kokku käibevarad	23 331	20 599	
Kokku varad	23 331	20 599	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 287	8 152	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 393	5 144	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 680	13 296	
Kokku kohustised	12 680	13 296	
Netovara			
Reservkapital	4 558	4 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 745	323	
Aruandeaasta tulem	3 348	2 422	
Kokku netovara	10 651	7 303	
Kokku kohustised ja netovara	23 331	20 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 050	24 520	7
Muud tulud	3 588	2 340	8
Kokku tulud	34 638	26 860	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 158	-11 536	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 724	-11 714	9
Tööjõukulud	-840	-848	10
Muud kulud	-568	-340	11
Kokku kulud	-31 290	-24 438	
Põhitegevuse tulem	3 348	2 422	
Aruandeaasta tulem	3 348	2 422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 348	2 422	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-751	-1 074	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	850	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-751	713	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 981	2 911	
Kokku rahavood	1 981	2 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 208	7 297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 981	2 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 189	10 208	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 558	323	4 881
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 558	323	4 881
Aruandeaasta tulem		2 422	2 422
31.12.2022	4 558	2 745	7 303
Aruandeaasta tulem		3 348	3 348
31.12.2023	4 558	6 093	10 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

KÜ Tina 21 puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	12 189	10 208
Kokku raha	12 189	10 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208	208
Ostjatelt laekumata arved	208	208
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 934	10 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 142	11 142
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 084	10 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 391	10 391

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	208	307
Telia Eesti AS	208	207
Kobar OÜ	0	100
Kokku nõuded ostjate vastu	208	307

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Vesi AS	352	335
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	191	174
Utilitas Tallinn AS	4 159	4 310
Aulex Lukud OÜ	0	53
Elif AS	92	92
Telia Eesti AS	8	8
Elis Textile Service AS	126	120
Oleamar OÜ	0	111
Eesti Energia AS	2 147	1 729
Färsk OÜ	372	372
Kokku võlad tarnijatele	7 447	7 304

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 431	11 635	10 922	5 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 431	11 635	10 922	5 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 431	11 635	10 922	5 144
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 144	15 577	16 328	4 393
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 144	15 577	16 328	4 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 144	15 577	16 328	4 393

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 823	12 832
Viivised	79	60
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 328	10 922
Kindlustus	820	706
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 050	24 520

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Telia koostööleping 3271	3 000	2 000
Riis restoran prahi utiliseerimine	0	100
Vahendatud teenused	588	240
Kokku muud tulud	3 588	2 340

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	8 201	7 204
Panga teenustasud	20	20
Koristusteenus	4 464	4 392
Riigilõiv	0	10
Kommunaalmaksete vahe	39	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 724	11 714

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	632	638
Sotsiaalmaksud	208	210
Kokku tööjõukulud	840	848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Puidu äraveo vahendamine Kobar OÜ-le	0	100
Vahendatud teenused	568	240
Kokku muud kulud	568	340

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	840	848

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 21-1	1865 EUR
Tina 21-2	3147 EUR
Tina 21-3	2782 EUR
Tina 21-4	3359 EUR
Tina 21-5	2109 EUR
Tina 21-6	1813 EUR
Tina 21-7	2827 EUR
Tina 21-8	2353 EUR
Tina 21-9	3275 EUR
Tina 21-10	2622 EUR
Tina 21-11	2073 EUR
Tina 21-12	3528 EUR
Tina 21-13	2180 EUR
Tina 21-14	4382 EUR
Tina 21-15	3554 EUR
Tina 21-16	1645 EUR
Tina 21-17	3014 EUR
Tina 21-18	2000 EUR
Tina 21-19	3653 EUR
Tina 21-20	2132 EUR
Tina 21-21	1704 EUR
Tina 21-22	2708 EUR
Tina 21-23	2356 EUR
Tina 21-24	3078 EUR
Tina 21-25	2188 EUR
Tina 21-26	2809 EUR
Tina 21-27	1981 EUR
Tina 21-28	4480 EUR
Tina 21-29	6388 EUR
Tina 21-G2	122 EUR
Tina 21-G4	122 EUR
Tina 21-G6	122 EUR
Tina 21-G17	122 EUR
Tina 21-G21	122 EUR
Tina 21-P1	18 EUR
Tina 21-P2	49 EUR
Tina 21-P3	178 EUR
Kokku:	82860 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Tallinn, Tina tn 21 korteriühistu (registrikood: 80242444) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN ABRAM	Juhatuse liige	04.06.2024
PILLE LINDPERE	Juhatuse liige	04.06.2024