

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Stardi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80242303

telefon: +372 53015115

e-posti aadress: stardi7ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Stardi 7 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2018 .a.

Stardi 7 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 12.09.2006.a.

Elamu Stardi 7 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 2006.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Stardi 7 elamu majandamist.

Stardi 7 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2018.a. – 29162 euro

2018 aastal KÜ Stardi 7 aruandeaasta tulem oli 1256 euro.

2018a.oli KÜ Stardi 7 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2018.aastal töötasu 8069 euro

s.h. korteriühistu juhatuse liikmetele tasunud 3840 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Stardi 7 majandusolukord seisuga 31.12.2018.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 162	19 623	
Finantsinvesteeringud	41 309	57 943	
Nõuded ja ettemaksed	29 686	29 167	2
Kokku käibevarad	100 157	106 733	
Kokku varad	100 157	106 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 635	16 388	4
Võlad ja ettemaksed	8 499	7 568	5
Eraldised	11 953	4 329	
Kokku lühiajalised kohustised	37 087	28 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 309	57 943	
Kokku pikaajalised kohustised	41 309	57 943	
Kokku kohustised	78 396	86 228	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 140	3 140	
Reservid	8 186	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 179	22 247	
Aruandeaasta tulem	1 256	-4 882	
Kokku netovara	21 761	20 505	
Kokku kohustised ja netovara	100 157	106 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 720	37 976	6
Muud tulud	478	396	7
Kokku tulud	35 198	38 372	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 916	-20 512	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 228	-4 798	9
Tööjõukulud	-10 766	-10 594	10
Muud kulud	0	-6 042	
Kokku kulud	-32 910	-41 946	
Põhitegevuse tulem	2 288	-3 574	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-1 036	-1 309	
Aruandeaasta tulem	1 256	-4 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 288	-3 574
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 352	11 553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	931	53
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	10 575	8 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	16 387	16 125
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 387	16 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 387	-16 125
Makstud intressid	-1 036	-1 309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 423	-17 434
Kokku rahavood	9 539	6 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 623	12 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 539	6 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 162	19 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 140		22 247	25 387
Aruandeaasta tulem			-4 882	-4 882
31.12.2017	3 140		17 365	20 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 140		17 365	20 505
Aruandeaasta tulem			1 256	1 256
Muud muutused netovaras		8 186	-8 186	0
31.12.2018	3 140	8 186	10 435	21 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Stardi 7 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Stardi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Reservikapital

2018 aastal vastavalt uue Korteriomandi- ja Korteriühituseadusele oli moodustatud reservkapital.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 501	12 501
Ostjatelt laekumata arved	12 501	12 501
Muud nõuded	16 635	16 635
Laenuõuded	16 635	16 635
Ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide kulud	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 686	29 686
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 298	12 298
Ostjatelt laekumata arved	12 298	12 298
Muud nõuded	16 388	16 388
Laenuõuded	16 388	16 388
Ettemaksed	481	481
Tulevaste perioodide kulud	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 167	29 167

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	211	211
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	342

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.07-119368-JI	57 944	16 635	41 309	
Pikaajalised laenud kokku	57 944	16 635	41 309	
Laenukohustised kokku	57 944	16 635	41 309	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.07-119368-JI	74 331	16 388	57 943	
Pikaajalised laenud kokku	74 331	16 388	57 943	
Laenukohustised kokku	74 331	16 388	57 943	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 196	7 196
Võlad töövõtjatele	747	747
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	214	214
Muud viitvõlad	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	8 499	8 499

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 242	6 242
Võlad töövõtjatele	747	747
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	237	237
Muud viitvõlad	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	7 568	7 568

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 742	15 742
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 349	21 644
Kindlustus	629	590
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 720	37 976

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	355	396
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	3	0
Muud	120	0
Kokku muud tulud	478	396

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	17 313	20 335
Majalengu kindlustus	603	177
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 916	20 512

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 965	2 014
Elamuhooolduskulud	1 018	1 002
Elamuhalduskulud	1 194	1 740
Muud	51	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 228	4 798

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 069	7 861
Sotsiaalmaksud	2 697	2 626
Puhkusreserv	0	107
Kokku tööjõukulud	10 766	10 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Tulevaste perioodide tulud

	31.12.2018.a.	31.12.2017.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	4 329	0
arvestati remonditasusid	25 973	25 973
muud remondikulude	926	4 210
tasuti laenu	16 387	16 125
tasuti intressid	1 036	1 309
Remonditasude jääk aasta lõpuks	11 953	4 329

Lisa 13 Täiendav lisa 1

**Tulud (kulud) kommunalmaksete
vahendamisest**

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	17682	17682	0
Küte	35893	35894	1
Elekter	1042	1042	0
Prügivedu	1880	1882	2
Kokku	56497	56500	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi 7	98845 EUR
Kokku:	98845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Maardu linn, Stardi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80242303) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOTONSKAJA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53015115
E-posti aadress	stardi7ku@gmail.com